

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

г. Малмыж

18.10.2024

Публичные слушания назначены постановлением администрации Малмыжского городского поселения Кировской области от 17.09.2024 № 179.

Тема публичных слушаний: Предоставление разрешения на изменение вида разрешенного использования и отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 43:17:310120:449, общей площадью 66 кв.м., расположенного по адресу: Кировская область, Малмыжский район, г. Малмыж, ул. Свердлова, з/у 20, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-1, видом разрешенного использования – объекты гаражного назначения (код 2.7.1) - разрешить:

отклонение от минимальной площади земельного участка равной 400 кв.м;
изменить вид разрешенного использования земельного участка с вида «объекты гаражного назначения (код 2.7.1)», на вид – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2).

Инициатор публичных слушаний – Администрация Малмыжского городского поселения Кировской области.

Место проведения: г. Малмыж, ул. Чернышевского, д. 4, кабинет № 3

Время проведения: 18.10.2024 14.00 часов

Состав демонстрационных материалов:

- схема участка

Присутствуют:

Члены комиссии по землепользованию и застройке – 2 человека

Представители городской Думы – 1 человек

Сотрудники администрации города – 2 человека

Представители общественности и жители поселения – 1 человек, в том числе заинтересованные лица – 1.

Всего присутствует – 6 человек

С докладом по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка выступила заведующая отделом по общим кадровым и правовым вопросам администрации Малмыжского городского поселения Галимова С.В.

«Правилами землепользования и застройки городского поселения в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-1, видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2) установлена минимально допустимая площадь земельного участка 400 кв.м. Площадь образованного земельного участка – 66 кв.м, считать более допустимой.

Законодательством допускается использование указанного земельного участка с получением разрешения на отклонение от предельных параметров путем проведения публичных слушаний. Вредных или негативных воздействий соседним участкам и жителям близлежащих домов использование образуемого земельного участка, площадью более допустимой не окажет.

Замечаний и предложений от участников публичных слушаний, от жителей города, в администрацию городского поселения по вопросу, вынесенному на публичные слушания, не поступало. Причин для отказа в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка нет.

С докладом по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка выступила заведующая отделом по общим кадровым и правовым вопросам администрации Малмыжского городского поселения Галимова С.В.

«Правилами землепользования и застройки городского поселения в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-1, видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2) установлена минимально допустимая площадь земельного участка 400 кв.м. Площадь образованного земельного участка – 66 кв.м, считать более допустимой.

Законодательством допускается использование указанного земельного участка с получением разрешения на отклонение от предельных параметров путем проведения публичных слушаний. Вредных или негативных воздействий соседним участкам и жителям близлежащих домов использование образуемого земельного участка, площадью более допустимой не окажет.

Замечаний и предложений от участников публичных слушаний, от жителей города, в администрацию городского поселения по вопросу, вынесенному на публичные слушания, не поступало. Причин для отказа в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка нет.

По результатам публичных слушаний принято решение:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка с условным кадастровым номером 43:17:310120:449, общей площадью 66 кв.м., расположенного по адресу: Кировская область, Малмыжский район, г. Малмыж, ул. Свердлова, з/у 20 в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-1, видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2), разрешить отклонение от минимальной площади земельного участка равной 400 кв.м.

Ведущий публичных слушаний
главный специалист, главный
архитектор

_____ Е.О. Свиягина

Секретарь публичных слушаний
Заведующая отделом по кадровым
правовым вопросам

_____ С.В. Галимова

Заключение
о результатах публичных слушаний по вопросу
предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного использования земельного участка
с условным кадастровым номером 43:17:310106:650

г. Малмыж

11.10.2024

На основании ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 22 Устава Малмыжского городского поселения Малмыжского района Кировской области, утвержденного решением Малмыжской городской Думы от 07.12.2005 № 24, Положения о публичных слушаниях муниципального образования Малмыжское городское поселение Малмыжского района Кировской области, утвержденного решением Малмыжской городской Думы от 08.11.2005 № 10, постановления администрации Малмыжского городского поселения от 10.09.2024 № 170 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Малмыжского городского поселения Малмыжского муниципального района Кировской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка с условным

кадастровым номером 43:17:310120:ЗУ1»; протокола публичных слушаний от 11.10.2024.

Объект обсуждения:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка с условным кадастровым номером 43:17:310120:ЗУ1 (далее Проект).

Организатор публичных слушаний: администрация Малмыжского городского поселения Кировской области.

Дата и время проведения: 11.10.2024 года в 14 часов 00 минут.

Место проведения: здание администрации Малмыжского городского поселения, по адресу: г. Малмыж, ул. Чернышевского, д. 4, каб. 1.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 6 человек.

Опубликование информации о публичных слушаниях: Информационный бюллетень.

Составлен протокол публичных слушаний по Проекту.

Присутствовали:

Члены комиссии по землепользованию и застройке – 2 человека

Представители городской Думы – 1 человек

Сотрудники администрации города – 2 человека

Представители общественности и жители поселения – 1 человек, в том числе заинтересованные лица – 1.

Всего присутствует – 6 человек

Замечаний и предложений по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в администрацию Малмыжского городского поселения Кировской области, с момента публикации о проведении публичных слушаний и в день их проведения не поступало.

По результатам публичных слушаний принято решение:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка с условным кадастровым номером 43:17:310120:ЗУ1, общей площадью 86 кв.м., расположенного по адресу: Кировская область, Малмыжский район, г. Малмыж, ул. Свердлова, з/у 17а в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-1, видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2), разрешить:

отклонение от минимальной площади земельного участка равной 400 кв.м.

2. Опубликовать настоящее заключение в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Малмыжское городское поселение Малмыжского района Кировской области.

Ведущий публичных слушаний
главный специалист, главный

архитектор

_____ Е.О. Свягина

Секретарь публичных слушаний
Заведующая отделом по кадровым и
правовым вопросам

_____ С.В. Галимова

Главе администрации
Малмыжского городского поселения
Кировской области
Н.В. Плишкиной

Рекомендации

**комиссии по землепользованию и застройке администрации
Малмыжского городского поселения Кировской области о возможности
предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного использования земельного участка
с условным кадастровым номером 43:17:310120:3У1**

г. Малмыж

11.10.2024

На основании протокола и заключения по публичным слушаниям от 11.10.2024 года, в связи отсутствием негативных воздействий прошу предоставить разрешение на:

1. Отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка с условным кадастровым номером 43:17:310120:3У1, общей площадью 86 кв.м., расположенного по адресу: Кировская область, Малмыжский район, г. Малмыж, ул. Свердлова, з/у 17а в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-1, видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2), разрешить:

отклонение от минимальной площади земельного участка равной 400 кв.м.

Зам. председателя комиссии
по землепользованию и застройке

Е.О. Свиягина