

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МАЛМЫЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.04.2025

№ 75

г. Малмыж

**«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Малмыжского городского поселения Малмыжского района
Кировской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Устава муниципального образования Малмыжское городское поселение Малмыжского района Кировской области, утвержденного решением Малмыжской городской Думы от 07.12.2005 № 24, администрация Малмыжского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Малмыжское городское поселение Малмыжского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Малмыжского городского поселения от 08.09.2021 № 164 «Об утверждении правил землепользования и застройки» (далее - Правила) согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Малмыжское городское поселение Малмыжского района Кировской области.

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации
городского поселения

Н.В. Плишкина

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации
Малмыжского городского поселения
от 22.04.2025 № 75

ИЗМЕНЕНИЯ
в Правила землепользования и застройки
Малмыжского городского поселения
Малмыжского района Кировской области»

1. В разделе 7.3 главы 7 части 3 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

1.1. Внести изменения в предельно (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков следующей зоны:

П-1 зоны существующих производственных предприятий

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные		

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, без содержания животных (ветстанции, ветлечебницы и другие)	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка - 62000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии проездов – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
---	--	---

1.2. Добавить в основной вид разрешенного использования земельных участков и внести изменения в предельно (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков следующей зоны:

П-1 зоны существующих производственных предприятий

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные		
Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка - 62000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ

	разрешенного использования с кодом 7.6 Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)	земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии проездов – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
--	---	---

1.3. Добавить в условно разрешенный вид разрешенного использования земельных участков следующую зону:

П-1 зоны существующих производственных предприятий

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Условно разрешенные		
Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	Размещение жилого дома, строений и сооружений вспомогательного использования; строений и сооружений для содержания сельскохозяйственных животных и производства сельскохозяйственной продукции.	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. Минимальный размер земельного участка – 20 м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений-5м. 3. Предельное количество этажей или

		предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 2 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
--	--	---

1.4 Внести изменения в предельно (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков следующей зоны:

Ж-1 зона малоэтажной жилой застройки

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные		
Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Размещение индивидуального жилого дома; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений; выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур	1.Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Для индивидуального жилищного строительства: Минимальная площадь земельного участка – 650 кв.м. Максимальная площадь земельного участка- 1500 кв.м. Минимальный размер земельного участка – 20 м. Для ведения личного подсобного хозяйства: Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м. Максимальная площадь земельного участка–3500 кв.м. Минимальный размер земельного участка – 20 м. Для других : - минимальная площадь земельного участка– 600 кв. м. -максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. Минимальный размер земельного участка – 25 м. 2.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений Для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства: Минимальное расстояние от границы земельного участка до: основного строения – 3 м, хозяйственных и прочих строений – 1 м, отдельно стоящего гаража – 1 м. Для других: Минимальное расстояние от границы земельного участка-5м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии проездов – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3.Предельное количество этажей или предельная высота

		зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 2 Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра. 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. <u>Примечание:</u> а) Не допускается организация стока дождевых вод и снега с крыш зданий и сооружений на соседний участок. б) Размещение строений или сооружений вспомогательного использования вдоль границ смежного земельного участка на расстоянии до 3 метров, допускается не более чем на 50 % длины этой границы. в) Требования к ограждению земельных участков: характер ограждения со стороны проезжей части и его высота должны быть единообразными на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы; высота ограждения должна быть не более 2 м; при устройстве ограждений внутренних границ земельных участков ограждение должно быть из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или деревянного решетчатого, не глухого забора с пропуском света не менее 40%; со стороны улиц и проездов допускается устройство сплошного ограждения.
--	--	--