

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МАЛМЫЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.04.2025

№ 58

г. Малмыж

**Об организации и проведении публичных слушаний по проекту
муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в
Правила землепользования и застройки муниципального образования
Малмыжское городское поселение Малмыжского района
Кировской области»**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Устава муниципального образования Малмыжское городское поселение Малмыжского района Кировской области, утвержденного решением Малмыжской городской Думы от 07.12.2005 № 24, администрация Малмыжского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить на 22.04.2025 в 14.00 часов проведение публичных слушаний по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Малмыжское городское поселение Малмыжского района Кировской области» (далее Изменений Правил).

2. Ответственным за проведение публичных слушаний назначить главного специалиста, главного архитектора отдела по общим, кадровым и правовым вопросам администрации Малмыжского городского поселения – Свиягину Е.О.

3. В целях доведения до населения информации о содержании проекта Изменений Правил:

- организовать экспозицию демонстративных материалов в кабинете № 7 здания администрации Малмыжского городского поселения по адресу: Кировская обл., г. Малмыж, ул. Чернышевского, д. 4.

4. Утвердить Порядок учета предложений по данному проекту и участия граждан в его обсуждении. Прилагается.

5. Не позднее 01.04.2025 года опубликовать проект Изменений Правил, порядок учета предложений по данному проекту и участия граждан в его обсуждении, а также настоящее решение в официальном издании «Информационный бюллетень органов местного самоуправления Малмыжского городского поселения Малмыжского района Кировской области».

6. Определить дату начала приема письменных предложений и замечаний 02.04.2025, дату окончания приема письменных предложений и замечаний 21.04.2025, местом сбора предложений и замечаний – кабинет № 7 здания администрации Малмыжского городского поселения по адресу: Кировская обл., г. Малмыж, ул. Чернышевского, д. 4.

7. Не позднее 22.04.2025 опубликовать результаты публичных слушаний в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Малмыжское городское поселение Малмыжского района Кировской области.

Глава администрации
городского поселения Н.В. Плишкина

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации
Малмыжского городского поселения
от 01.04.2025 № 58

ПОРЯДОК
УЧЕТА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ
муниципального правового акта «О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки Малмыжского городского поселения
Малмыжского района Кировской области»

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и устанавливает порядок учета предложений по проекту муниципального правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Малмыжского городского поселения Малмыжского района Кировской области» (далее - проект) и участия граждан в его обсуждении.

2. Предложения по проекту могут вноситься гражданами, постоянно проживающими на территории поселения и обладающими активным избирательным правом.

3. Гражданин (группа граждан) оформляет предложения по проекту отчета по форме согласно приложению 1 и направляет их в администрацию Малмыжского городского поселения с приложением сведений по форме согласно приложению 2.

4. Предложения по проекту принимаются со дня опубликования указанного проекта в Информационном бюллетене органов местного самоуправления до 17.00 часов 21.04.2025 года по адресу: Кировская обл., г. Малмыж, ул. Чернышевского, д. 4, (тел. 2-14-49), в письменном виде, по почте, а также иными способами.

Приложение 1
к Порядку учета предложений
по проекту и участия граждан в его
обсуждении

Предложения
по проекту отчета

№ п/п	Пункт, подпункт	Текст проекта решения	Текст поправки	Текст проекта решения с учетом поправки	Кем внесена поправка
1.					

Подпись гражданина (граждан)

Приложение 2
к Порядку учета предложений
по проекту и участия граждан в его
обсуждении

Сведения о гражданине,
внесшем предложения по проекту отчета *

Фамилия, имя, отчество гражданина, внесшего предложения	
Домашний адрес, телефон	
Данные о документе, удостоверяющем личность	
Место работы (учебы)	

Подпись гражданина

- если предложение вносится группой граждан, сведения указываются на каждого гражданина

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МАЛМЫЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Малмыж

**«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Малмыжского городского поселения Малмыжского района
Кировской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Устава муниципального образования Малмыжское городское поселение Малмыжского района Кировской области, утвержденного решением Малмыжской городской Думы от 07.12.2005 № 24, администрация Малмыжского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Малмыжское городское поселение Малмыжского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Малмыжского городского поселения от 08.09.2021 № 164 «Об утверждении правил землепользования и застройки» (далее - Правила) согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Малмыжское городское поселение Малмыжского района Кировской области.

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации
городского поселения

Н.В. Плишкина

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации

Малмыжского городского поселения

от _____ № _____

ИЗМЕНЕНИЯ
в Правила землепользования и застройки
Малмыжского городского поселения
Малмыжского района Кировской области»

1. В разделе 7.3 главы 7 части 3 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

1.1. Внести изменения в предельно (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков следующей зоны:

П-1 зоны существующих производственных предприятий

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные		

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, без содержания животных (ветстанции, ветлечебницы и другие)	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка - 62000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии проездов – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
---	--	---

1.2. Добавить в основной вид разрешенного использования земельных участков и внести изменения в предельно (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков следующей зоны:

П-1 зоны существующих производственных предприятий

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные		
Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка - 62000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ

	разрешенного использования с кодом 7.6 Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)	земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии проездов – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
--	---	---

1.3. Исключить из условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков следующей зоны:

П-1 зоны существующих производственных предприятий

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Условно разрешенные		
Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	Размещение жилого дома, строений и сооружений вспомогательного использования; строений и сооружений для содержания сельскохозяйственных животных и производства сельскохозяйственной продукции.	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. Минимальный размер земельного участка – 20 м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений-5м. 3. Предельное количество этажей или

		предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 2 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
--	--	---