

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МАЛМЫЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.06.2024

№ 20

г. Малмыж

**О проведении аукциона по продаже муниципального имущества в
электронной форме посредством публичного предложения**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2024 год, утвержденным решением Малмыжской городской Думы Малмыжского района Кировской области от 07.02.2024 № 2/20 «О внесении изменений в решение Малмыжской городской Думы Малмыжского района Кировской области № 3/18 от 22.12.2023 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества МО Малмыжское городское поселение Кировской области на 2024 и плановый период 2025-2026 годы».», Устава муниципального образования Малмыжское городское поселение Малмыжского района Кировской области, учитывая, что аукцион, назначенный на 26 марта 2024 года по продаже - Сооружение линии электропередач ВЛ-0,4 кВ от КТП – 1048, протяженностью 1,741 км, расположенное по адресу: Кировская область, г. Малмыж, ул. Юбилейная, д. 6, кадастровый номер: 43:17:000000:410, не состоялся по причине отсутствия заявок.

1. Подготовить и утвердить техническую документацию и назначить на 25.07.2024 в 10:00 продажу муниципального имущества - Сооружение линии электропередач ВЛ-0,4 кВ от КТП – 1048, протяженностью 1,741 км, расположенное по адресу: Кировская область, г. Малмыж, ул. Юбилейная, д. 6, кадастровый номер: 43:17:000000:410, посредством публичного предложения (далее торги).

2. Способ приватизации – продажа Имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

3. Начальная цена Имущества устанавливается на основании отчета по определению рыночной стоимости имущества от 07.02.2024 № ИП 28-02-24 и составляет 295 490 (двести девяноста пять тысяч четыреста девяноста) рублей 00 копеек (с учетом НДС). НДС составляет 49 249 (сорок девять тысяч двести сорок девять) рублей 00 копеек.

4. Цена отсечения Имущества устанавливается в размере 50% начальной цены Имущества на аукционе, указанной в пункте 3 настоящего распоряжения, что составляет 147 745 (Сто сорок семь тысяч семьсот сорок пять) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

5. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 10% от начальной цены Имущества, что составляет 29 549 (Двадцать девять тысяч пятьсот сорок девять) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

6. Величина повышения первоначального предложения («шаг аукциона») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 50% «шага понижения», что составляет 14 774 (Четырнадцать тысяч семьсот семьдесят четыре) рубля 50 копеек (с учетом НДС).

7. Задаток для участия в продаже Имущества устанавливается в размере 10% от цены Имущества и составляет 29 549 (Двадцать девять тысяч пятьсот сорок девять) рублей 00 копеек.

8. Установить срок приема заявок на участие в торгах: с 8.00 часов до 17.00 часов, обед с 12.00 до 13.00 ч., с 26 июня 2024 по 21 июля 2024.

Признание претендентов участниками аукциона - 23 июля 2024 в 10:00.

9. Утвердить информационное сообщение о продаже муниципального имущества в электронной форме, согласно приложению.

10. Назначить продавцом муниципального имущества – Муниципальное казенное учреждение Администрацию Малмыжского городского поселения Кировской области.

12. Установить в отношении объектов электросетевого хозяйства следующие эксплуатационные обязательства, которые обязан выполнять победитель аукциона:

- эксплуатация объектов электросетевого хозяйства осуществляется в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго России от 04.10.2022 года № 1070;

- электроснабжение потребителей осуществляется с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 года № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»;

- обеспечение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.07.2013 года № 400-ст.

При внесении изменений в перечисленные в пункте 8 настоящего распоряжения нормативно-правовые акты, Покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены, перечисленных в пункте 12 настоящего распоряжения нормативно-правовых актов, Покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

При внесении изменений в перечисленные в пункте 12 настоящего распоряжения нормативно-правовые акты, Покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены, перечисленных в пункте 12 настоящего распоряжения нормативно-правовых актов, Покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

9. Утвердить бланк заявки и приложить к извещению о продаже муниципального имущества. Приложение 1.

10. Назначить продавцом муниципального имущества – Муниципальное казенное учреждение Администрацию Малмыжского городского поселения Кировской области.

11. В связи с тем, что Продавец не является субъектом электроэнергетики инвестиционные обязательства, в отношении указанных в п. 1 объектов, отсутствуют.

12. Утвердить информационное сообщение о продаже муниципального имущества в электронной форме, согласно приложению.

13. Опубликовать настоящее распоряжение в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Малмыжское городское поселение Малмыжского района Кировской области, на сайте администрации Малмыжского городского поселения <https://malmyzh.gosuslugi.ru/>, официальном сайте Российской Федерации в

информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/new/public> и на электронной площадке в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» ЗАО «Сбербанк – Автоматизированная Система Торгов»: www.utp.sberbank-ast.ru.

14. Определить официальным печатным изданием для опубликования информационного сообщения о продаже муниципального имущества на электронном аукционе Информационный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования Малмыжское городское поселение Малмыжского района Кировской области.

Глава Малмыжского

городского поселения Н. В. Плишкина

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением администрации

Малмыжского городского

поселения

от 21.06.2024 № 20

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме посредством публичного предложения

1. Общие положения

1.1. Основание проведения аукциона.

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2024 год, утвержденным решением Малмыжской городской Думы Малмыжского района Кировской области от 07.02.2024 № 2/20 «О внесении изменений в решение Малмыжской городской Думы Малмыжского района Кировской области № 3/18 от 22.12.2023 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества МО Малмыжское городское поселение Кировской области на 2024 и плановый период 2025-2026 годы»».

1.2. Организатор аукциона: Муниципальное казенное учреждение Администрация Малмыжского городского поселения Кировской области (далее - Администрация).

1.3. Форма торгов (способ приватизации): продажа муниципального имущества в электронной форме посредством публичного предложения, открытом по составу участников и форме подачи предложения о цене имущества.

1.4. Адрес местонахождения: 612920, Кировская область, г. Малмыж, ул. Чернышевского, д. 4, контактный телефон – 8 (83347) 2-28-52, 8 (83347) 2-26-51, e-mail: admgoralmmyzh@mail.ru, официальный сайт Российской Федерации в

информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» www.utp.sberbank-ast.ru, <https://torgi.gov.ru/new/public>.

Контактное лицо: Плишкина Наталья Владимировна.

1.5. Осмотр предмета аукциона проводится: в сроки подачи заявок на участие в аукционе, в рабочие дни понедельник – пятница с 08.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 по 13.00) по предварительному согласованию с контактными лицами Администрации.

1.6. Аукционная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/new/public> и на электронной площадке в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» ЗАО «Сбербанк – Автоматизированная Система Торгов»: www.utp.sberbank-ast.ru (далее – электронная площадка), на сайте администрации Малмыжского городского поселения <https://malmyzh.gosuslugi.ru/>.

1.7. Дата начала регистрации заявок на электронной площадке: 26.06.2024 с 08.00 часов.

1.8. Дата окончания регистрации заявок на электронной площадке: 21.07.2024 до 17.00 часов.

1.9. Место подачи заявок: заявки на участие в аукционе подаются оператору электронной площадки по адресу: www.utp.sberbank-ast.ru.

1.10. Порядок подачи заявок: заявки подаются оператору электронной площадки в порядке, определенном оператором электронной площадки, информация о котором размещена по адресу: www.utp.sberbank-ast.ru

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, запрос о разъяснении размещенной информации.

1.11. Признание претендентов участниками аукциона - 23 июля 2024 в 10:00.

1.12. Место и время проведения аукциона: 25.07.2021 в 10.00 часов на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» ЗАО «Сбербанк – Автоматизированная Система Торгов»: www.utp.sberbank-ast.ru.

2. Условия аукциона

2.1. Предметом аукциона является: Сооружение линии электропередач ВЛ-0,4 кВ от КТП – 1048, протяженностью 1,741 км, расположенное по адресу: Кировская область, г. Малмыж, ул. Юбилейная, д. 6, кадастровый номер: 43:17:000000:410.

2.2. Начальная цена Имущества устанавливается на основании отчета по определению рыночной стоимости имущества от 07.02.2024 № ИП 28-02-24 и составляет 295 490 (двести девяноста пять тысяч четыреста девяноста) рублей 00 копеек (с учетом НДС). НДС составляет 49 249 (сорок девять тысяч двести сорок девять) рублей 00 копеек.

2.3. Шаг аукциона (10% начальной цены аукциона) – 29 549 (Двадцать девять тысяч пятьсот сорок девять) рублей 00 копеек.

2.4. Размер задатка определен в размере 10% начальной цены и составляет 29 549 (Двадцать девять тысяч пятьсот сорок девять) рублей 00 копеек.

2.5. Цена отсечения Имущества устанавливается в размере 50% начальной цены Имущества на аукционе, указанной в пункте 3 настоящего распоряжения, что составляет 147 745 (Сто сорок семь тысяч семьсот сорок пять) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

3. Регламент проведения аукциона

3.1. Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон 178-ФЗ), Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

3.2. Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса

Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

3.3. Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере 10 % от начальной цены продажи имущества. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки. Задаток должен поступить на счет до момента окончания приема заявок.

3.4. Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель:

Наименование: АО «Сбербанк – АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Банк получателя:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указать: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) в электронном аукционе «дата» по лоту №____ (ИНН плательщика), НДС не облагается.».

Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на универсальной торговой платформе.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу:

<https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites>.

3.5. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества по договору купли-продажи.

4. Условия участия в аукционе

4.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьёй 25 Закона № 178-ФЗ;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

5. Порядок подачи заявок

5.1. Претенденты представляют следующие документы:

- заявка на участие в аукционе (Приложение № 1 к Информационному сообщению);
- опись представленных документов.

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица:

- предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Законом 178-ФЗ.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Обязанность доказать своё право на участие в аукционе возлагается на претендента. Если впоследствии будет установлено, что претендент не имел законного права на участие в аукционе и (или) на приобретение муниципального имущества, соответствующая сделка признается ничтожной.

5.3. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

6. Порядок признания претендентов участниками аукциона

6.1. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки,

направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

6.2. Документооборот между Претендентами, участниками торгов, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени Продавца, Претендента или участника, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Установить в отношении объекта электросетевого хозяйства следующие эксплуатационные обязательства, которые обязан выполнять победитель аукциона:

- эксплуатация объекта электросетевого хозяйства осуществляется в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 года № 229;
- электроснабжение потребителей осуществляется с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 года № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»;
- обеспечение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.07.2013 года № 400-ст.

При внесении изменений в перечисленные выше нормативно-правовые акты, Покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены, перечисленных выше нормативно-правовых актов, Покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период

прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

В связи с тем, что Продавец не является субъектом электроэнергетики инвестиционные обязательства, в отношении указанных выше объектов электросетевого хозяйства, отсутствуют.

7. Порядок проведения торгов

7.1. Продажа посредством публичного предложения проводится в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

7.2. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

7.3. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

7.4. В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

7.5. В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

7.6. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

7.7. Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

7.8. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

7.9. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

7.10. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

7.11. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части УТП информация о цене сделки и победителе продажи посредством публичного предложения.

7.12. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

7.13. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

7.14. В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи на указанные реквизиты.

7.15. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с

законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

7.16. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества подлежат перечислению победителем на следующие реквизиты в установленном порядке в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества:

ИКЗ 223431700547843170100100130000000000

УФК по Кировской области (администрация Малмыжского городского поселения) л/с 04403010150, к/с: 03231643336231014000

ЕКС: 40102810345370000033

Банк: Отделение Киров Банка России// УФК по Кировской области г.Киров
БИК:013304182

ИНН:4317005478

КПП:431701001

ОГРН 1054303528290

ОКПО 77403398

ОКТМО 33623101

КБК 97011302065130000130

7.17. Договор купли-продажи имущества заключается на условиях, указанных в подписанной участником аукциона, с которым заключается договор, заявке на участие в аукционе и в настоящей документации. Проект договора купли-продажи (Приложение № 3 к информационному сообщению). Цена договора устанавливается по результатам аукциона.

7.18. Передача муниципального имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после полной оплаты имущества.

8. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством

Российской Федерации. Покупатель в полном объеме несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на объект.

Приложение № 1
к Информационному сообщению

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент (физическое лицо)

_____ (Ф.И.О. полностью)
Документ, удостоверяющий личность серия _____ № _____
кем выдан _____
дата выдачи « _____ » _____ 20 _____ г.
Место жительства _____ (адрес постоянной регистрации) _____
Контактный телефон: _____
Адрес электронной почты: _____

Претендент (юридическое лицо)

_____ (наименование с указанием организационно-правовой формы)
ОГРН/ИНН _____
Руководитель _____ (Ф.И.О. полностью, должность)
Контактный телефон: _____
Адрес электронной почты: _____

Представитель Претендента на участие в продаже (при наличии)

Представитель Претендента (физическое лицо)

_____ (Ф.И.О. полностью)
Действует на основании доверенности от « _____ » _____ 20 _____ г.
Документ, удостоверяющий личность (паспорт, иное) серия _____ № _____
кем выдан _____
дата выдачи « _____ » _____ 20 _____ г.
Контактный телефон: _____
Адрес электронной почты: _____

Представитель Претендента (юридическое лицо)

_____ (наименование с указанием организационно-правовой формы)
В лице _____ (наименование должности, Ф.И.О. уполномоченного лица полностью)
Руководитель _____ (Ф.И.О. полностью, должность)
Действует на основании доверенности от « _____ » _____ 20 _____ г., № _____
Контактный телефон: _____
Адрес электронной почты: _____

Принимаю решение об участии в продаже электронной формы имущества, находящегося в собственности муниципального образования Малмыжского городского поселения Кировской области: Сооружение линии электропередач ВЛ-0,4 кВ от КТП – 1048, протяженностью 1,741 км, расположенное по адресу: Кировская область, г. Малмыж, ул. Юбилейная, д. 6, кадастровый номер: 43:17:000000:410.

1. Предоставить полный пакет документов в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме.

2. Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, а так же порядок проведения продажи, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, регламентом электронной площадки.

3. В случае признания победителем продажи в электронной форме заключить с Продавцом договор купли-продажи в срок, установленный в информационном сообщении, и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки, определяемые договором купли-продажи имущества.

_____ ФИО

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в продаже муниципального имущества**

Настоящим _____

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

в лице _____, действующего(ей) на
основании _____ подтверждает,
что для участия в продаже имущества представляются нижеперечисленные документы.

№ п/п	Наименование	Количество листов
1.		
2.		
....		

(наименование должности для юр. лиц)

(подпись)

(Ф.И.О.)

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
купли – продажи муниципального имущества

г. Малмыж

«___» _____ 20__ г.

Администрация Малмыжского городского поселения Кировской области от имени Муниципального образования Малмыжское городское поселение Малмыжского района Кировской области на основании распоряжения администрации Малмыжского городского поселения Кировской области от _____ года № ____ «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме посредством публичного предложения» именуемая в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»**, в лице главы администрации городского поселения Плишкиной Натальи Владимировны, действующей на основании Положения об администрации Малмыжского городского поселения Кировской области, с одной стороны, и

_____,
именуемое в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»**, в
лице _____,
действующего на основании _____, с другой стороны
в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001г. № 178 – ФЗ (далее по тексту – Закон) и постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту – Положение), положениями информационного сообщения о проведении аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества, опубликованного в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования

Малмыжское городское поселение Малмыжского района Кировской области и на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/new/public>, www.utp.sberbank-ast.ru заключили настоящий договор (далее по тексту – «настоящий договор, Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец в соответствии со статьями 2 и 3 настоящего Договора передает Покупателю муниципальное имущество (далее – «Имущество»), поименованное в пункте 1.2. настоящего Договора, принадлежащее казне муниципального образования «Малмыжское городское поселение Кировской области», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а Покупатель:

- уплачивает Продавцу цену продажи Имущества;
- принимает Имущество в свою собственность;
- самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для регистрации права собственности Покупателя на имущество (если имущество подлежит государственной регистрации);
- регистрирует право собственности на имущество, соблюдает иные условия, предусмотренные Договором.

1.2. Сведения об Имуществе, являющемся предметом продажи.

Характеристика имущества:

Лот № 1 – Сооружение линии электропередач ВЛ-0,4 кВ от КТП – 1048, протяженностью 1,741 км, расположенное по адресу: Кировская область, г. Малмыж, ул. Юбилейная, д. 6, кадастровый номер: 43:17:000000:410.

Основание для продажи имущества на аукционе – распоряжение администрации Малмыжского городского поселения Кировской области от _____ года № ____ «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме посредством публичного предложения».

1.3. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки, передачи Покупателю права собственности на Имущество и что Имущество свободно от прав третьих лиц.

1.4. В отношении приобретаемого имущества Продавцом установлены следующие эксплуатационные обязательства, которые обязан выполнять Покупатель:

- эксплуатация объектов электросетевого хозяйства осуществляется в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго России от 04.10.2022 года № 1070;

- электроснабжение потребителей осуществляется с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 года № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»;

- обеспечение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.07.2013 года № 400-ст.

При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативно-правовые акты, Покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены, перечисленных в настоящем пункте нормативно-правовых актов, Покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

1.5. Покупатель удовлетворен качественным состоянием имущества, указанного в пункте 1.2. настоящего договора, и принимает указанное имущество в собственность, в том качественном и техническом состоянии, в каком оно находится, со всеми недостатками, если таковые имеются.

2. Цена продажи Имущества и порядок расчетов

2.1. Установленная цена продажи Имущества составляет _____
(_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС _____
(_____) рублей _____ копеек.

Если Покупатель – юридическое лицо, либо физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем, то сумму НДС он уплачивает самостоятельно в федеральный бюджет и в сроки, установленные Налоговым Кодексом Российской Федерации.

Размер задатка определен в размере 10% начальной цены и составляет 10 104 (десять тысяч сто четыре) рубля 80 копеек.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества по договору купли-продажи.

«Сумма возмещения» победителя аукциона составляет _____
(_____) рублей _____ копеек.

2.2. Покупатель уплачивает продавцу цену продажи «Сумма возмещения» Имущества в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора на счет:

ИКЗ 223431700547843170100100130000000000

УФК по Кировской области (администрация Малмыжского городского поселения) л/с 04403010150, к/с: 03231643336231014000

ЕКС: 40102810345370000033

Банк: Отделение Киров Банка России// УФК по Кировской области г.Киров

БИК:013304182

ИНН:4317005478

КПП:431701001

ОГРН 1054303528290

ОКПО 77403398

ОКТМО 33623101

КБК 97011302065130000130

2.3. Моментом надлежащего исполнения обязанностей Покупателя по уплате цены продажи Имущества является дата поступления денежных средств на

счет Продавца в сумме и срок, указанные в настоящей статье Договора.

3. Переход права собственности на Имущество

3.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания Продавцом и Покупателем передаточного акта Имущества, который подписывается сторонами после полной оплаты Покупателем приобретаемого Имущества.

Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности в установленном действующим законодательством порядке при представлении необходимых для этого документов (оригинал настоящего Договора, передаточный акт Имущества и т.д.) в случае, если имущество подлежит государственной регистрации.

3.2. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи Имущества в соответствии с условиями статей 2 и 5 настоящего Договора.

3.3. Полная уплата Покупателем цены продажи Имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в сумме цены продажи Имущества.

3.4. Продавец обязан в срок не более десяти рабочих дней после полной уплаты цены продажи Имущества Покупателем:

- подписать передаточный акт Имущества;
- выдать покупателю уведомление (для представления по требованию) об исполнении им обязательств по уплате цены продажи Имущества по настоящему Договору.

3.5. Покупатель обязан:

3.5.1. В срок не более десяти рабочих дней после поступления средств в размере цены продажи Имущества на счет Продавца:

- принять Имущество по передаточному акту;
- после подписания передаточного акта Имущества взять на себя ответственность за Имущество, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации Имущества.

3.5.2. В срок не более тридцати дней после полной оплаты цены продажи Имущества зарегистрировать переход права собственности на Имущество, если имущество подлежит государственной регистрации.

4. Дополнительные условия

4.1. Покупатель самостоятельно оформляет право собственности на Имущество, если имущество подлежит государственной регистрации.

4.2. Расходы по оформлению документов, регистрации прав собственности несет Покупатель, если имущество подлежит государственной регистрации.

4.3. При расторжении настоящего Договора по соглашению сторон, стороны приводятся в первоначальное состояние без возмещения какого - либо ущерба или неустойки каждой из сторон.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение и ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков уплаты суммы цены продажи Имущества по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки. Просрочка уплаты цены продажи Имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 2 настоящего Договора, свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему Договору в течение 5 дней с момента истечения десятидневной просрочки, направляя ему при этом письменное сообщение, с даты отправления которого, настоящий Договор считается неисполненным, Имущество не подлежит отчуждению из муниципальной собственности, сумма задатка Покупателю не возвращается и обязательства Продавца по передаче Имущества в собственность Покупателю прекращаются. Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке.

5.3. За несоблюдение сроков и действий, установленных п. 3.5.1. настоящего

Договора, Покупатель уплачивает в пользу Продавца штраф в размере 0,1% от цены продажи Имущества за каждый день просрочки по каждому из оснований.

5.4. За несоблюдение сроков, установленных настоящим Договором по отношению к обязательствам Продавца последний уплачивает Покупателю штраф в размере 0,03% от цены продажи Имущества за каждый день просрочки.

5.5. Сторона настоящего Договора не будет нести ответственность за какой бы то не было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств, в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным Сторонам настоящего Договора, как то: какие бы то ни были забастовки, иные производственные споры, пожар, эпидемия, стихийное бедствие, аварии инженерных сетей, принятие законов или иных правовых актов и тому подобное, которые Сторона не могла ни предотвратить, ни предвидеть (непреодолимая сила).

5.6. Расторжение настоящего Договора не освобождает стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие при следующем:

- исполнении сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжении настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде или в арбитражном суде в установленном законодательством РФ порядке по месту нахождения Продавца.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один – для Покупателя, один – для

Продавца, один – для регистрации права собственности, если имущество подлежит государственной регистрации.

8. Юридические адреса сторон

Продавец

Покупатель

Муниципальное казенное
учреждение администрация
Малмыжского городского
поселения Кировской области
612920, Кировская область, г.
Малмыж,

ул. Чернышевского, дом № 4.
тел.:8(83347)2-24-69, факс
8(83347)2-26-31

Номер казначейского счета:
03231643336231014000

Счет ЕКС:
40102810345370000033

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ
БАНКА РОССИИ//УФК по
Кировской области
г. Киров

БИК 013304182

ИНН 4317005478

КПП 431701001

ОГРН 1054303528290

ОКПО 77403398

ОКТМО 33623101001

Глава администрации
городского поселения
Кировской области

Н. В. Плишкина

А К Т

приема - передачи (передаточный акт) муниципального имущества

г. Малмыж

«__»_____20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, администрация Малмыжского городского поселения, (Продавец) в лице главы администрации городского поселения Плишкиной Натальи Владимировны, действующей на основании Положения об администрации Малмыжского городского поселения Кировской области, с одной стороны и _____,
(Покупатель) в лице _____,
действующего на основании _____,
с другой стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

На основании договора купли – продажи от _____ 20__ года Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность полностью оплаченное имущество:

Сооружение линии электропередач ВЛ-0,4 кВ от КТП – 1048, протяженностью 1,741 км, расположенное по адресу: Кировская область, г. Малмыж, ул. Юбилейная, д. 6, кадастровый номер: 43:17:000000:410.

Установленная цена продажи Имущества составляет _____
(_____) рублей, в
т.ч. НДС _____ (_____) рублей.

Настоящий документ подтверждает исполнение обязанностей сторон по передаче имущества и отсутствие претензий по отношению к приобретенному имуществу.

Продавец

Покупатель

Муниципальное казенное
учреждение администрация
Малмыжского городского
поселения Кировской области
612920, Кировская область,
г. Малмыж,

ул. Чернышевского, дом № 4.

тел.:8(83347)2-24-69, факс
8(83347)2-26-31

Номер казначейского счета:
03231643336231014000

Счет ЕКС: 40102810345370000033

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ
БАНКА РОССИИ//УФК по
Кировской области г.

Киров

БИК 013304182

ИНН 4317005478

КПП 431701001

ОГРН 1054303528290

ОКПО 77403398

ОКТМО 33623101001

Глава администрации городского
поселения Кировской области

_____ Н. В. Плишкина
