

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МАЛМЫЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2024

№ 114

г. Малмыж

**«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Малмыжского городского поселения Малмыжского района
Кировской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Устава муниципального образования Малмыжское городское поселение Малмыжского района Кировской области, утвержденного решением Малмыжской городской Думы от 07.12.2005 № 24, администрация Малмыжского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Малмыжское городское поселение Малмыжского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Малмыжского городского поселения от 08.09.2021 № 164 «Об утверждении правил землепользования и застройки» (далее - Правила) согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Малмыжское городское поселение Малмыжского района Кировской области.

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации
городского поселения Н.В. Плишкина

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации
Малмыжского городского поселения
от 25.06.2024 № 114

ИЗМЕНЕНИЯ
в Правила землепользования и застройки
Малмыжского городского поселения
Малмыжского района Кировской области»

В разделе 7.3 главы 7 части 3 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

П-1 зоны существующих производственных предприятий

1.Исключить из условно разрешенных видов разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Размещение жилого дома, строений и сооружений вспомогательного использования, строений и сооружений для содержания сельскохозяйственных животных и производства сельскохозяйственной продукции.	1.Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. -максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. Минимальный размер земельного участка – 20 м. 2.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м 2.Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 2

		Максимальный процент застройки - 60%
--	--	--------------------------------------