**МАЛМЫЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**МАЛМЫЖСКОГО РАЙОНА**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

18.07.2018 № 3/10

г. Малмыж

**О порядке определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Малмыжского городского поселения Малмыжского района Кировской области, при заключении договоров купли – продажи таких земельных участков без проведения торгов.**

В соответствии с принятым 25.04.2018 Правительством Кировской области постановлением № 192-П «Об утверждении Правил определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли- продажи земельного участка без проведения торгов», Устава муниципального образования Малмыжское городское поселение Малмыжского района Кировской области, Малмыжская городская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Малмыжского городское поселение Малмыжского района Кировской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов согласно приложению.

2. Отменить Решение Малмыжской городской Думы Малмыжского района Кировской области:

от 17.11.2017 № 9/4 «О порядке определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Малмыжского городского поселения Малмыжского района Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли – продажи таких земельных участков без проведения торгов»;

от 20.06.2018 № 11/9 « О внесении изменений в решение Малмыжской городской Думы от 17.11.2017 № 9/4».

3. Опубликовать настоящее Решение в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Малмыжское городское поселение Малмыжского района Кировской области и на сайте администрации Малмыжского района – http://malmyzh43.ru/poselenija/malmyzhskoe-gorodskoe-poselenie.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Главы администрации

Малмыжского

городского поселения О.М. Алёшкина

Председатель городской Думы Л.В. Валиева

Приложение

УТВЕРЖДЁН

решением городской Думы

Малмыжского городского

поселения

от 18.07.2018 № 3/10

**ПОРЯДОК**

**определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Малмыжское городское поселение Малмыжского района Кировской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок определения цены продажи земельных участков, в собственность (далее - Порядок), в соответствии с [пунктом 3 части 2 статьи 39.4](consultantplus://offline/ref=258427B2F4FBC101D02E17649E69809250E3BD7578BBB4F5E45E671671EE5D64C52C4E02A9P951E) Земельного кодекса Российской Федерации определяет цену продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Малмыжское городское поселение, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.

2. Цена продажи земельных участков определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком.

3. Продажа земельных участков собственникам:

3.1. Цена земельного участка определяется в размере 60% его кадастровой стоимости при продаже:

3.2. Земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, под овощную кладовку, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных в приобретаемом земельном участке;

3.3 Земельного участка, представленного юридическому лицу – собственнику здания или сооружения, являющихся объектами федерального и регионального значения и расположенных на приобретаемом земельном участке.

4. Цена земельного участка определяется в размере 2,5 % его кадастровой стоимости при продаже земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, или юридическому лицу - в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 2 статьи 39,3 Земельного кодекса Российской Федерации.