**МАЛМЫЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**МАЛМЫЖСКОГО РАЙОНА**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

17.11.2017 № 9/4

г. Малмыж

**О Порядке определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Малмыжское городское поселение Малмыжского района Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров**

**купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.**

В соответствии с [пунктом 3 части 2 статьи 39.4](consultantplus://offline/ref=AA02E194CFA282B77BB11C4BC4937F420187B867DA01F3B074162D8EA8B4BE947B274757677610E) Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Устава муниципального образования Малмыжское городское поселение Малмыжского района Кировской области, Малмыжская городская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Малмыжское городское поселение Малмыжского района Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее Решение в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Малмыжское городское поселение Малмыжского района Кировской области и на сайте администрации Малмыжского района – http://malmyzh43.ru/poselenija/malmyzhskoe-gorodskoe-poselenie.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации

Малмыжского

городского поселения О.М. Алёшкина

Председатель городской Думы Л.В. Валиева

Приложение

УТВЕРЖДЁН

решением городской Думы

Малмыжского городского

поселения

от 17.11.2017 № 9/4

**ПОРЯДОК**

**определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Малмыжское городское поселение Малмыжского района Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров**

**купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности (далее - Порядок), в соответствии с [пунктом 3 части 2 статьи 39.4](consultantplus://offline/ref=258427B2F4FBC101D02E17649E69809250E3BD7578BBB4F5E45E671671EE5D64C52C4E02A9P951E) Земельного кодекса Российской Федерации определяет цену продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Малмыжское городское поселение, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.

2. Цена продажи земельных участков определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком.

3. Продажа земельных участков собственникам:

3.1. Индивидуального жилого дома, дачного или садового дома, гаража, овощной кладовки, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке, осуществляется по цене, определяемой в размере 10% от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

3.2. Зданий, сооружений, не указанных в [подпункте 3.1](#Par40) настоящего Порядка, осуществляется по цене, определяемой в размере 30 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

4. Продажа земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства или для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, соответствующей организации осуществляется по цене, определяемой в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_