**МАЛМЫЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ  ДУМА**

**МАЛМЫЖСКОГО РАЙОНА**

**КИРОВСКОЙ  ОБЛАСТИ**

**третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

12.09.2016                                                                                                          № 3/34

г. Малмыж

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Малмыжское городское поселение Малмыжского района Кировской области**

          В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003  № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 39 «Градостроительного кодекса Российской Федерации», ст. 22 Устава муниципального образования Малмыжское городское поселение Малмыжского района Кировской области, утвержденного решением Малмыжской городской Думы от 07.12.2005 № 24, решением Малмыжской городской Думы от 10.06.1016  № 10/ 32 «О назначении публичных слушаний по проекту решения « О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Малмыжское городское поселение Малмыжского района Кировской области»,   заключением о публичных слушаниях от 18.08.2016,  Малмыжская городская Дума  РЕШИЛА:

      1.  Включить в часть 3 Градостроительные регламенты «Правил землепользования и застройки муниципального образования Малмыжское городское поселение Малмыжского района Кировской области», утвержденные решением Малмыжской городской Думы от 23.05.2013 № 2/7  и установить для зоны парков, садов, скверов,  бульваров  (Р-1) и зоны обслуживания населения общегородского назначения  (ОД-1),  расположенных в кадастровом квартале 43:17:310128 следующие градостроительные регламенты:

        1.1 Зона  парков, садов, скверов,  бульваров  (Р-1):

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

-лесные массивы; лесопарки; парки, сады, скверы, бульвары; прогулочные бульвары; объекты зелёного строительства, замена природного состава зелёных насаждений и почвенного слоя.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

летние аттракционы; общественные туалеты, устройства и сооружения зимних видов спорта (катки, лыжные трассы); площадки отдыха; спортивные площадки; детские площадки;  линии электроснабжения

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

-малые архитектурные формы, скульптурные композиции, беседки; скверы; беседки.

       1.2 Зона обслуживания населения общегородского назначения  (ОД-1):

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

-стадион; детские площадки; спортивные площадки; площадки отдыха; малые архитектурные формы, скульптурные композиции, беседки; водоёмы; фонтаны;

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

-летние аттракционы;  общественные туалеты, устройства и сооружения зимних видов спорта (катки, лыжные трассы); киоски; линии электроснабжения

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

-объекты зелёного строительства, замена природного состава зелёных насаждений и почвенного слоя; скверы;  беседки.

          2.Включить в градостроительные регламенты в перечень условно разрешенного вида использования земельного участка в  зоны пастбищ и сенокосов (СХ)– «личное подсобное хозяйство с правом возведения жилого дома».

3. Опубликовать настоящее решение  в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Малмыжское городское поселение и  на сайте http://malmyzh43.ru/poselenija/malmyzhskoe.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

Глава городского поселения      Ф. Г. Ашрапова

**Заключение**

**о результатах публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в  Правила землепользования и застройки муниципального образования Малмыжское городское поселение Малмыжского района Кировской области»**

г. Малмыж                                                                                                                  18.08.2016

На основании ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 22 Устава муниципального образования Малмыжское городское поселение  Малмыжского района Кировской области, Положения о публичных слушаниях муниципального образования Малмыжское городское поселение Малмыжского района Кировской области, утвержденного решением Малмыжской городской Думы от 08.11.2005 № 10,  решения Малмыжской городской Думы от  10.06.2016 №  10/ 32 «Об организации и проведении  публичных слушаний по проекту  «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Малмыжское городское поселение Малмыжского района  Кировской области», протокола публичных слушаний от  18.08.2016.

**Объект обсуждения:**Проект «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования Малмыжское городское поселение  Малмыжского района Кировской области» (далее по тексту Проект)

**Организатор публичных слушаний:** Глава городского поселения.

**Дата и время проведения**: 18.08.2016 года в 16 часов 00 минут.

**Место проведения:** здание администрации Малмыжского городского поселения, расположенное по адресу: г. Малмыж,  ул. Чернышевского, 4.

**Количество зарегистрированных участников публичных слушаний:** 14 человек.

**Опубликование информации о публичных слушаниях:**Информационный бюллетень.

Составлен протокол публичных слушаний по Проекту. Присутствовали: члены комиссии по землепользованию и застройке администрации городского поселения; депутаты Малмыжской городской Думы; глава городского поселения; сотрудники администрации; заинтересованные лица.

Замечаний и предложений по  вопросам, вынесенным на публичные слушания, в администрацию Малмыжского городского  поселения  с момента публикации о проведении публичных слушаний и в день их проведения  не поступало.

**По результатам публичных слушаний принято решение:**

1. Одобрить проект решения  Малмыжской городской Думы Малмыжского района Кировской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Малмыжское городское поселение  Малмыжского района Кировской области».

2. Опубликовать настоящее заключение в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Малмыжское городское поселение Малмыжского района Кировской области и  на сайте http://malmyzh43.ru/poselenija/malmyzhskoe.

Ведущий публичных  слушаний-

глава администрации

городского поселения                                                                                                   Ф.Г. Ашрапова

Секретарь публичных слушаний-

главный специалист администрации

городского поселения                                                                                            М.Х. Головешкина

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний**

г. Малмыж                                                                                                                           18.08.2016

Публичные слушания назначены решением Малмыжской городской Думы от  10.06.2016

 №  10/32

**Тема публичных слушаний**:

Внесение изменений в  «Правила землепользования и застройки муниципального образования Малмыжское городское поселение Малмыжского района Кировской области» (далее – Правила)

Инициатор публичных слушаний – Малмыжская городская Дума

Дата  проведения: 18.06. 2016 г.

Место проведения – г. Малмыж, ул. Чернышевского, 4

Время проведения: 16.00 часов

Состав демонстрационных материалов:

- схемы зонирования

- текстовая часть изменений

Присутствуют:

Члены комиссии по землепользованию и застройке – 2 человека

Представители городской Думы – 3 человека

Сотрудники администрации города – 4 человека

Представители общественности и жители поселения – 5 человек

Всего присутствует  – 14человек

    Повестка дня:

       1. Включение в часть 3 Градостроительные регламенты «Правил землепользования и застройки муниципального образования Малмыжское городское поселение Малмыжского района Кировской области» и установление градостроительных регламентов  для зоны парков, садов, скверов,  бульваров  (Р-1) и зоны обслуживания населения общегородского назначения  (ОД-1),  расположенных в кадастровом квартале 43:17:310128.

         С докладом по проекту  Правил выступила главный специалист по вопросам строительства Головешкина М.Х. Она  ознакомила присутствующих с  заключением комиссии по землепользованию и застройке, показала участки на схеме зонирования, рассказала о вносимых изменениях в регламенты Правил.   Комиссией по землепользованию и застройке   администрации городского поселения  проект Правил   рассмотрен и одобрен.  Имеется протокол заседания  комиссии, заключение  и проект решения  по   принимаемым  изменениям в Правила. Изменения в Правила вносятся с целью сохранения и ограничения застройки в сохранившейся части лесного массива. Присутствующие инициативу городской Думы поддержали.

Решение:

        1.  Включить в часть 3 Градостроительные регламенты «Правил землепользования и застройки муниципального образования Малмыжское городское поселение Малмыжского района Кировской области» и установить для зоны парков, садов, скверов,  бульваров  (Р-1) и зоны обслуживания населения общегородского назначения  (ОД-1),  расположенных в кадастровом квартале 43:17:310128 следующие градостроительные регламенты:

        1.1 Зона  парков, садов, скверов,  бульваров  (Р-1):

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

лесные массивы; лесопарки; парки, сады, скверы, бульвары; прогулочные бульвары;

объекты зелёного строительства, замена природного состава зелёных насаждений и почвенного слоя.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

летние аттракционы; общественные туалеты, устройства и сооружения зимних видов спорта (катки, лыжные трассы); площадки отдыха; спортивные площадки; детские площадки;  линии электроснабжения.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

-малые архитектурные формы, скульптурные композиции, беседки; скверы; беседки.

     1.2 Зона обслуживания населения общегородского назначения  (ОД-1):

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

-стадион;  детские площадки; спортивные площадки;  площадки отдыха; малые архитектурные формы, скульптурные композиции, беседки; водоёмы; фонтаны.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

-летние аттракционы;  общественные туалеты, устройства и сооружения зимних видов спорта (катки, лыжные трассы); киоски; линии электроснабжения.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

-объекты зелёного строительства, замена природного состава зелёных насаждений и почвенного слоя; скверы;  беседки.

**Голосование**: за- 14, против -  нет, воздержались - нет.

      2. Включить в градостроительные регламенты в перечень условно разрешенного вида использования земельного участка в  зоны пастбищ и сенокосов (СХ)– «личное подсобное хозяйство с правом возведения жилого дома».

     Главный специалист довела до присутствующих, что решение вопроса в градостроительные регламенты связано с поступлением от жителей города, чьи участки согласно схемы зонирования  оказались расположенными в зоне пастбищ и сенокосов и на них возможно возведение жилого дома.

Решение:

      Включить в градостроительные регламенты в перечень условно разрешенного вида использования земельного участка в  зоны пастбищ и сенокосов (СХ)– «личное подсобное хозяйство с правом возведения жилого дома».

**Голосование**: за- 14, против -  нет, воздержались - нет.

Замечаний и предложений от участников публичных слушаний, в письменном виде от жителей города в комиссию по землепользованию и застройке по вопросам, вынесенным на публичные слушания,  не поступало.

**По результатам публичных слушаний принято решение:**

1. Одобрить проект решения Малмыжской городской Думы Малмыжского района Кировской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Малмыж Кировской области».

Ведущий публичных  слушаний-

глава администрации

городского поселения                                                                                                    Ф.Г. Ашрапова

Секретарь публичных слушаний-

главный  специалист администрации

городского поселения                                                                                              М.Х. Головешкина