**МАЛМЫЖСКАЯ  ГОРОДСКАЯ  ДУМА**

**МАЛМЫЖСКОГО  РАЙОНА**

**КИРОВСКОЙ  ОБЛАСТИ**

**третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 03.04.2014                                                                                                        № 5/14

г. Малмыж

**О внесении изменений в Положение о приватизации имущества**

**муниципального образования Малмыжское городского поселение Кировской области**

       В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом муниципального образования Малмыжское городское поселение Малмыжского района Кировской области, утвержденным решением Малмыжской городской от 07.12.2005 № 24, Малмыжская городская Дума РЕШИЛА:

      1. Внести в Положение о приватизации имущества муниципального образования Малмыжское городское поселение Кировской области (далее Положение), утвержденного решением Малмыжской городской Думы Малмыжского района Кировской области от 06.04.2010 № 13/20 следующие изменения:

      1.1. Название Положения читать в новой редакции следующего содержания:

«ПОЛОЖЕНИЕ о приватизации муниципального имущества муниципального образования Малмыжское городское поселение Малмыжского района Кировской  области».

       1.2. Пункт 2.7 Положения изложить в новой редакции следующего содержания:

«2.7. В Программе приватизации указываются:

- наименование и характеристика муниципального имущества, подлежащего приватизации,

- способ приватизации имущества,

- цена продажи (начальная цена муниципального имущества, определенная на основании  заключения независимой оценочной организации).».

     1.3. Пункт 4.1 Положения изложить в новой редакции следующего содержания:

«4.1. Организацию продажи муниципального имущества осуществляет администрация городского поселения, которая непосредственно осуществляет приватизацию имущества и  выступает продавцом от имени муниципального образования Малмыжское городское поселение.».

     1.4.  Пункт 4.5. Положения изложить в новой редакции следующего содержания:

«4.5. Оплата приобретаемого на аукционе, посредством публичного предложения, без объявления цены муниципального имущества, производится единовременно в сроки, указанные в договоре купли – продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. При продаже муниципального имущества без объявления цены, в случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.».

     1.5.  Пункт 4.6. Положения изложить в новой редакции следующего содержания:

          «4.6. В случае продажи муниципального имущества на аукционе или посредством публичного предложения при отказе или уклонении от оплаты муниципального имущества в установленный срок ответственность покупателя предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

В случае продажи муниципального имущества без объявления цены в договоре предусматривается уплата покупателем неустойки при его уклонении или отказе от оплаты имущества.».

     1.6. Пункт 5.2 Положения изложить в новой редакции следующего содержания:

«5.2.  Расходование средств на организацию и проведение приватизации осуществляется по следующим видам затрат:

- подготовка имущества к продаже, в том числе привлечение маркетинговых и финансовых консультантов, осуществление исследования рынка в целях повышения эффективности приватизационных процессов, техническая инвентаризация объектов, кадастровый учет, установление на местности границ земельных участков;

- оценка имущества для определения его рыночной стоимости и установление начальной цены;

- организация продажи имущества, включая привлечение с этой целью профессиональных участников рынка ценных бумаг и иных лиц;

- осуществление деятельности по учету и контролю выполнения покупателями имущества своих обязательств;

- рекламирование, а также публикация информационных сообщений о продаже и результатах сделок приватизации имущества в определенных в установленном порядке средствах массовой информации;

- создание и обслуживание информационно-коммуникационных систем, совершенствование материально-технической базы продаж имущества.».

    2. Опубликовать настоящее решение на сайте администрации Малмыжского района <http://malmyzh43.ru/poselenija/malmyzhskoe-gorodskoe-poselenie>, в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Малмыжское городское поселение Малмыжского района Кировской области.

Глава городского поселения                                                                Ф.Г.Ашрапова