

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛМЫЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Малмыж

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования Малмыжское городское поселение Малмыжского района Кировской области

В соответствии со статьёй 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 10 Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-30 «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области», Уставом муниципального образования Малмыжское городское поселение Малмыжского района Кировской области, администрация Малмыжского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования на территории муниципального образования Малмыжское городское поселение Малмыжского района Кировской области (далее – местные нормативы). Прилагаются.

2. Администрации Малмыжского городского поселения Малмыжского района Кировской области:

2.1. Разместить утверждённые местные нормативы в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня принятия настоящего постановления.

2.2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципальное образование Малмыжское городское поселение Малмыжского района Кировской области и на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

Глава администрации
городского поселения Н.В. Плишкина

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации
Малмыжского городского поселения
Кировской области
от _____ № _____

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
градостроительного проектирования муниципального образования
Малмыжское городское поселение Малмыжского района
Кировской области

1. Область применения

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования муниципального образования Малмыжское городское поселение Малмыжского района Кировской области (далее – местные нормативы) подготовлены в соответствии с требованиями статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 17 Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области», статьей 10 Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-30 «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области».

1.2. Местные нормативы устанавливают:

-совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования муниципального образования Малмыжское городское поселение Малмыжского района Кировской области (далее городское поселение), установленными статьёй 7 Закона Кировской области от 28.09.2008 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» (далее – Закон области), и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения;

-предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, населения городского поселения, предусмотренными ч. 1 п. 3 статьи 19 Градостроительного кодекса

Российской Федерации статьями 10¹ и 10² Закона области, и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.

В целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения содержат расчетные показатели и параметры развития, организации и использования территорий.

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения включают в себя следующие разделы:

1.3.1. Область применения.

1.3.2. Основная часть. Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования.

В основной части установлены:

расчетные показатели для объектов местного значения, установленные статьями 7, 10¹ и 10² Закона Кировской области от 28.09.2008 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области»;

расчетные показатели и параметры градостроительного развития, организации и использования территорий;

градостроительные показатели и нормы для архитектурно – строительного проектирования.

1.3.3. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

1.4. Расчетные нормативы, содержащиеся в основной части нормативов градостроительного проектирования городского поселения, применяются при подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территории, а также при установлении в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, иных градостроительных показателей и норм, направленных на обеспечение создания благоприятных условий жизнедеятельности человека при архитектурно-строительном проектировании.

1.5. Расчетные показатели для объектов муниципального значения должны быть установлены в местных нормативах градостроительного проектирования с учетом административно-территориального устройства муниципального образования, особенностями развития населенного пункта входящего в муниципальное образование, социально-демографического состава и плотности населения городского поселения.

1.6. Местные нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории городского поселения, независимо от их организационно-правовой формы.

2. Основная часть. Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования

2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области транспорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов (таблица 1)

Критерии отнесения автомобильных дорог общего пользования к автомобильным дорогам общего пользования Кировской области регионального или межмуниципального значения и порядок включения автомобильных дорог в перечень автомобильных дорог общего пользования Кировской области регионального или межмуниципального значения определяются в соответствии с постановлением Правительства Кировской области от 29.05.2009 № 13/130 «Об автомобильных дорогах общего пользования Кировской области регионального или межмуниципального значения».

Таблица 1

№ п/п	Объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень доступности объектов, м
1	2	3	4
1	Объекты транспортного обслуживания местного		

	значения		
1.1	Остановки общественного транспорта в населенных пунктах		
	городское поселение	не нормируется	500

Таблица 2

№ п/п	Вид объекта местного значения	Значение расчетного показателя, ед. измерения	Потребность в территории, для размещения объекта транспорта, кв.м.	Территориальная доступность объектов транспортной инфраструктуры, м
1	2	3	4	5
1	Объекты транспортной инфраструктуры местного значения городского поселения			
1.1	Автомобильные дороги местного значения в границах поселения	1-2 км/км ²	не нормируется	200

Для объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского поселения

№ П/п Вид объекта местного значения Значение расчетного показателя, ед. измерения Потребность в территории, для размещения объекта транспорта, кв.м. Территориальная доступность объектов транспортной инфраструктуры, м.

11 Автомобильные дороги местного значения в границах поселения 1-2 км/км² не нормируется 200 метров.

2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов (таблица 2)

Для объектов муниципального значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для объектов аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований местного значения, подразделений государственной противопожарной службы района при установлении расчетных показателей необходимо руководствоваться нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36.

Таблица 2

№ п/п	Объект, единица измерения	Норма обеспеченности, количество пожарных депо/пожарных автомобилей	Радиус обслуживания
1.	Объекты аварийно - спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований местного значения		
1.1	Пожарное депо в населенном пункте с населением от 5 тыс. до 20 тыс. человек	1/6	2500 метров

2.3. Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов (таблица 3)

Таблица 3

№ п/п	Учреждение, организация, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
1	2	3	4
1	Объекты в области образования местного значения		
1.1	Детские дошкольные организации, мест на 1 тыс. жителей		
	городское поселение	58	500 метров
1.2	Общеобразовательные школы, мест на 1 тыс. жителей		

	городское поселение	98	500 метров
1.3	Внешкольные учреждения, мест на 1 тыс. человек		
	городское поселение	спортивная школа – 18,2; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 11,0	не нормируется

Примечания:

1. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне согласно требованиям примечания 2 таблицы 5 пункта 10.4 СП 42.13330.2011.

2. Вместимость учреждений и организаций в области социального обслуживания и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения «Ж» СП 42.13330.2011.

3. Размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания, не указанных в приложении « Ж» СП 42.13330.2011, следует принимать по заданию на проектирование.

4. Участки детских дошкольных организаций, не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области здравоохранения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов (таблица 4)

Таблица 4

№ п/п	Учреждение, организация, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
1	2	3	4
1	Объекты в области здравоохранения местного значения		
1.1	Амбулаторно –поликлинические учреждения, посещений в смену на 1 тыс. человек		
	городское поселение	20	1,5 км
1.2	Стационары всех типов, коек на 1 тыс. жителей		
	городское поселение	11	20 км
1.3	Дома (больницы) сестринского ухода, койки на 1 тыс. жителей		
	городское поселение	1,8	30 км
1.4	Станции (подстанции) скорой медицинской помощи, объект		
	городское поселение	по заданию на проектирование	в пределах зоны 20 мин. доступности на специальном автомобиле
1.5	Отделения общей врачебной (семейной) практики		
	на участке врача общей практики	1200 человек взрослого населения в возрасте 18 лет и старше	не нормируется
1.6	Раздаточные пункты молочных кухонь, кв. м общей площади на 1 тыс. человек		
	городское поселение	10	800 метров
1.7	Родильные дома и родильные отделения, объект		
	городское поселение	по заданию на проектирование	не нормируется
2	Объекты в области здравоохранения местного значения		
2.1	Аптеки, объект		
	городское поселение	1 на 10 тыс. человек	800 метров

Примечания:

1. Показатель обеспечения койками в больничных учреждениях не должен учитывать места в дневных стационарах.

4. Лечебно-профилактические организации (далее – ЛПО) размещаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10.

5. Вместимость учреждений и организаций в области здравоохранения и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения «Ж» СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.1.3.2630-10.

6. Станции скорой медицинской помощи, отделения скорой медицинской помощи поликлиники (больницы, больницы скорой медицинской помощи) создаются для оказания скорой медицинской помощи взрослому и детскому населению вне медицинской организации в круглосуточном режиме.

2.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов (таблица 5)

Таблица 5

№ п/п	Учреждение, объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
1	2	3	4
1	Объекты в области физической культуры и спорта местного значения		
1.1	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, кв.м. общей площади на 1 тыс. человек		
	городское поселение	80	500 метров
1.2	Спортивные залы общего пользования, кв.м. площади пола на 1 тыс. человек		
	городское поселение	70	1,5 км

1.3	Бассейны крытые и открытые общего пользования, кв.м. зеркала воды на 1 тыс. человек		
	городское поселение	25	1,5 км

Примечания:

1. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского
2. Для иных объектов местного значения в области физической культуры и спорта не указанных в таблице 5 расчетные показатели применяются в соответствии с заданием на проектирование.
3. Вместимость учреждений и организаций в области физической культуры и спорта и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения «Ж» СП 42.13330.2011 или заданием на проектирование.

2.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области социального обеспечения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов (таблицей 6)

Таблица 6

№ п/п	Учреждение, предприятие, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
1	2	3	4
1	Объекты в области социального обеспечения местного значения		
1.1	Психоневрологический интернат, место на 10 тыс. человек (с 18 лет)	30	не нормируется
1.2	Центры социального обслуживания населения/Центры социального помощи семье и детям, центров на 50 тыс. жителей	41	не нормируется

Примечания:

2. Минимальные расчётные показатели обеспечения реабилитационными центрами для инвалидов определяются исходя из реальных потребностей по числу нуждающихся.

2.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Перечень объектов, относящихся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов и местоположение таких объектов, принимается в соответствии с Генеральной схемой очистки территорий населенных пунктов муниципальных образований Кировской области, утверждаемой распоряжением Правительства Кировской области.

2.8. Минимальные расчетные показатели для объектов в иных областях и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов (таблицей 7)

Таблица 7

№ п/п	Объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень доступности объектов
1	2	3	4
1	Территории общего пользования рекреационного назначения местного значения		
1.1	Размер населенного пункта:	суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв.м/человек	
	городское поселение	10	не нормируется
2	Объекты в области культуры и искусства регионального значения		
2.1	Клубы, мест на 1 тыс. жителей		
	городское поселение	80	не нормируется
2.2	Музеи, объект		
	городское поселение	1	не нормируется

3	Административно-деловые объекты местного значения		
3.1	Муниципальные архивы, объект		
	городское поселение	1	не нормируется
4	Объекты ритуальных услуг местного значения		
4.1	Кладбище традиционного захоронения, на 1 тыс.человек	размер земельного участка 0,24 га	в соответствии с санитарными правилами



Примечания:

1. Площадь городских парков следует принимать не менее 15 га; парков в жилых районах - не менее 3 га.

2. Время доступности парков должно составлять не более 20 минут.

3. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного города или иного поселения, но не может превышать 40 га.

4. Для иных объектов местного значения, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений жилищно-коммунального хозяйства минимальные расчетные показатели могут устанавливаться в соответствии с приложением «Ж» СП 42.13330.2011 или заданием на проектирование таких объектов.

2.9. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

В местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Малмыжское городское поселение Малмыжского района Кировской области установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения Кировской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения с учетом:

-административно-территориального устройства городского поселения;
(Малмыжское городское поселение - г. Малмыж, расположен на территории общей площадью -10.34кв.км, находится на расстоянии 57км от железнодорожной станции г. Вятские Поляны).

- социально-демографического состава и плотности населения на территории городского поселения;

(Численность населения - 8480 человек, из них численность трудоспособного – 3856 человек, молодежи до 30 лет - 2856человек, детей до 17 лет - 1989человек.

Плотность населения -0.8чел.\ кв.м.).

- планов и программ комплексного социально-экономического развития городского поселения;

(Прогноз социально-экономического развития городского поселения до 2019года).

- предложений заинтересованных лиц;

- федерального законодательства, иных градостроительных показателей и норм;

- региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области, утверждённых постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261;

- схемы территориального планирования Малмыжского муниципального района Кировской области, утверждённой решением Малмыжской районной Думы от 22.06.2011 № 11/ 6;

-генерального плана муниципального образования Малмыжское городское поселение Малмыжского района Кировской области, утверждённого решением Малмыжской городской Думы от 31.03.2006 № 40.
