**АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛМЫЖСКОГО**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.06.2016                                                                                                      №  223

г. Малмыж

**О внесении изменений в постановление администрации**

**Малмыжского городского поселения Кировской области**

**от 07.10.2011 № 189**

В соответствии  с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального образования Малмыжское городское поселение Малмыжского района Кировской области, утвержденным решением Малмыжской городской Думы от 07.12.2005 № 24, постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства»,    экспертным заключением от 19.05.2016 № 2008-47-08-04, администрация Малмыжского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Малмыжского городского поселения от 07.10.2011 № 189   «Об Административном регламенте предоставления муниципальной услуги Предоставление разрешения на строительство  на территории муниципального образования Малмыжское городское поселение Малмыжского района Кировской области»  (далее – Регламент)  следующие изменения:

         1.1. Подпункт 1.2.2 пункта 1.2 раздела 1 Регламента  изложить в новой редакции  следующего содержания:

« 1.2.2 Строительство - создание здания, строения или сооружения (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства)».

1.2 .Подпункт 1.2.4 пункта 1.2 раздела 1 Регламента  изложить в новой редакции  следующего содержания:

         «1.2.4 Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) –замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов».

1.3. Подпункт 1.2.4 пункта 1.2 раздела 1 Регламента  изложить в новой редакции  следующего содержания:

        «1.2.6  Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных [бюджетным законодательством](http://base.garant.ru/12112604/1/#block_4) Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта».  
          1.4 Пункт 1.3 раздела 1 Регламента  изложить в новой редакции  следующего содержания:

          «1.3. Заявителем для получения муниципальной услуги является  физическое или юридическое лицо (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления) либо их уполномоченные представители, обратившиеся в орган, предоставляющий государственные услуги, или в орган, предоставляющий муниципальные услуги, либо в организации, указанные в частях 2и 3 Федерального закона №210-ФЗ, или в организации, указанные в п. 5 настоящей статьи  с запросом о предоставлении государственной или муниципальной услуги, выраженным в устной, письменной или электронной форме.

         В целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства застройщик направляет заявление о выдаче разрешения на строительство непосредственно в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство».

1.5 Пункт 2.4 раздела 2 Регламента  изложить в новой редакции  следующего содержания:

           «2.4. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

           -выдача застройщику разрешения на строительство, реконструкцию  объектов капитального строительства;

           -отказ в выдаче разрешения на строительство, реконструкцию  объектов капитального строительства».

1.6  Подпункт 3.4.4 пункта 3.4 раздела 3 Регламента  изложить в новой редакции  следующего содержания:

          «3.4.4. Принятие решения о выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства производится в срок до 5 рабочих дней».

1.7  Пункт 2.3 раздела 2 Регламента изложить в новой редакции  следующего содержания:

          «2.3. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

-статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2015  №  117/пр «Об утверждении формы  разрешения на строительство и форме разрешения на ввод  объекта в эксплуатацию»;

-настоящим Административным регламентом».

1.8 Пункт 2.7 раздела 2 Регламента изложить в новой редакции следующего содержания:  
       «2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Заявителю может быть отказано в приеме документов в следующих случаях:

2.7.1. Несоответствия заявителя требованиям, установленным пунктом 1.3  настоящего Регламента;

2.7.2. Несоответствие заявления требованиям к форме заявления, установленной Административным регламентом;

2.7.3. Непредставление или представление не в полном объеме документов, определенных в пункте 2.5.1 Административного регламента;

2.7.4. В письменной (электронной) форме заявления не указаны фамилия (реквизиты) заявителя, направившего заявление, и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, или адрес электронной почты (в случае, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа);

2.7.5. Текст письменного (в том числе в форме электронного документа) заявления не поддается прочтению».

1.9 Подпункт « з»  подпункта3 подпункта 2.5.1 пункта 2.5 раздела 2  Регламента изложить в новой редакции следующего содержания:

«з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам  здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции  указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса».

1.10 Раздел 2 Регламента дополнить пунктом 2.14 с текстом следующего содержания:

        «2.14. Предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно».

        1.11 Пункт 2.8. Регламента изложить в новой редакции следующего содержания:

«2.8. Сроки предоставления муниципальной услуги:

Специалист администрация городского поселения в течении десяти  дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, реконструкцию:

-проводит проверку наличия документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство, реконструкцию;

-проводит проверку соответствия проектной документации или схемы планировочной организации земельного участка  с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства требованиям градостроительного плана земельного участка либо в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки и проекта межевания, а также  красным линиям. В случае  выдаче разрешения на отклонение от предельных  параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка  проектной документации или указанной схемы планировочной организации земельного участка на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

-выдает разрешение на строительство, реконструкцию или отказывает с указанием причин отказа»**.**

          1.12 Приложение «Разрешение на строительство», утвержденное в составе Регламента постановлением администрации городского поселения от 07.10.2011 № 189,  признать утратившим силу.

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Малмыжское городское поселение Малмыжского района Кировской области и на сайте администрации Малмыжского района http://malmyzh 43. ru/ poselenijа/ malmyzhskoe-gorodskoe-poselenie.

3. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава администрации

городского поселения     Ф.Г. Ашрапова