

**Обобщение и анализ правоприменительной практики  
осуществления муниципального земельного контроля  
в границах Малмыжского городского поселения за 2020 год**

В качестве уполномоченного лица на осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Малмыжского городского поселения Малмыжского района определен главный специалист, главный архитектор, в должностные обязанности которого входит осуществление муниципального земельного контроля в границах Малмыжского городского поселения.

Практика осуществления муниципального земельного контроля на территории Малмыжского городского поселения показывает, что наиболее часто встречающимися нарушениями земельного законодательства и муниципальных нормативных правовых актов, содержащих нормы земельного права являются:

- самовольное занятие земельного участка (Статья 7.1. "Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ)

Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

В целях недопущения таких нарушений, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам рекомендуем своевременно оформлять документы на земельные участки.

Для того чтобы проследить в порядке самоконтроля (ориентировочно), не допущено ли землепользователями самовольное занятие земель, достаточно соотнести оформленные границы земельного участка с фактически оформленными границами. Информацию об оформленных границах земельных участков можно узнать на публичной кадастровой карте в сети «Интернет».

Предметом осуществления муниципальной функции является обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также требований, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации при использовании земель.

Целью обобщения практики и анализа деятельности является:

- профилактика нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами;
- снижение количества правонарушений;
- информирование субъектов контроля о видах правонарушений, в том числе типичных наиболее частых, рекомендаций по их недопущению и устранению;
- информирование осуществляется посредством публикации на сайте администрации, размещением новых и изменений действующих нормативных правовых актов, направлением предписаний, предостережений, разъяснительной работы и иными способами.

Обобщение правоприменительной практики деятельности осуществляется по результатам:

- проведения плановых (внеплановых) документарных и выездных проверок, обследований земельных участков;
- обращений юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, органов местного самоуправления, органов власти;
- обжалования решений и действий должностных лиц, в том числе в судебном порядке;
- применения мер органами прокуратуры;
- разъяснений органов государственного земельного надзора.

Орган муниципального земельного контроля и его должностные лица осуществляют муниципальный земельный контроль за соблюдением:

- требований о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;
- требований о недопущении самовольной уступки права пользования землей, самовольной мены земельными участками, а также требований о недопущении самовольного ограничения доступа на земельные участки общего пользования;
- требований о переоформлении юридическим лицом права постоянного (бессрочного) пользования земельного участка на право аренды земельного участка или о приобретении этого земельного участка в собственность, требований по своевременному возвращению земельных участков, предоставленных на правах аренды;
- требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с принадлежностью данных земельных участков к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;
- требований, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию таких земельных участков в течение установленного срока предусмотрена федеральным законодательством;
- обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- предписаний, выданных должностными лицами органа муниципального земельного контроля юридическому лицу,

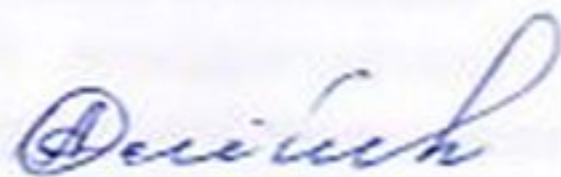
индивидуальному предпринимателю, гражданину об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием сроков их устранения, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований.

В 2020 году плановые проверки не проводились.

Внеплановые проверки не проводились.

Работа по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Малмыжского городского поселения будет продолжена.

Глава администрации  
городского поселения



О.М. Алёшкина