**МАЛМЫЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ  ДУМА**

**МАЛМЫЖСКОГО РАЙОНА**

**КИРОВСКОЙ  ОБЛАСТИ**

**третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

04.05.2017                                                                                                   № 8/ 41

г. Малмыж

**Об организации и  проведении публичных слушаний по проекту решения**

**«О внесении изменений в  Правила землепользования и застройки**

**муниципального образования Малмыжское городское поселение Малмыжского района Кировской области»**

          В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003  № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 31, 32,  33 «Градостроительного кодекса Российской Федерации», ст. 22 Устава муниципального образования Малмыжское городское поселение Малмыжского района Кировской области,   заключения комиссии по землепользованию и застройке от  18.02. 2016, Малмыжская городская Дума  РЕШИЛА:

        1. Назначить публичные слушания по проекту решения Малмыжской городской Думы     «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Малмыжское городское поселение Малмыжского района Кировской области».  Прилагается.

         2. Комиссии по землепользованию и застройке Малмыжского городского поселения организовать и провести на территории городского поселения публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила:

      -организовать экспозицию демонстративных материалов проекта в кабинете № 3 в здании администрации городского поселения (г. Малмыж, ул. Чернышевского, 4);

       -организовать собрание для жителей городского поселения  28.06.2017 года с 16.00 час в здании администрации городского поселения (ул. Чернышевского, 4).

3. Опубликовать настоящее решение, проект муниципального правового акта, порядок учета предложений граждан в его обсуждении, утвержденный постановлением администрации городского поселения от 15.09.2010 г. № 96  в Информационном бюллетене органа местного самоуправления муниципального образования Малмыжское городское поселение Малмыжского района Кировской области и  на сайте http://malmyzh43.ru/poselenija/malmyzhskoe.

       4.    Определить дату начала приема письменных предложений и замечаний 05.05.2017года,  дату окончания приема письменных предложений и замечаний 07.07.2017года,  определить местом сбора предложений и замечаний кабинет № 3 в здании администрации городского поселения (г. Малмыж, ул. Чернышевского,

 д. 4.)

        5. Ответственный за организацию и проведение публичных слушаний –заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке администрации городского поселения Головешкина М.Х.

        6. Настоящее решение вступает в силу со дня его  опубликования.

 Глава городского поселения     Ф.Г. Ашрапова

 Председатель Думы      Т.С. Девятова

**ПРОЕКТ**

**МАЛМЫЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ  ДУМА**

**МАЛМЫЖСКОГО РАЙОНА**

**КИРОВСКОЙ  ОБЛАСТИ**

**третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_                                                                                                  №  \_\_\_\_

                                                             г. Малмыж

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Малмыжское городское поселение Малмыжского района Кировской области**

          В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003  № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 39 «Градостроительного кодекса Российской Федерации», ст. 22 Устава муниципального образования Малмыжское городское поселение Малмыжского района Кировской области, утвержденного решением Малмыжской городской Думы от 07.12.2005 № 24, решением Малмыжской городской Думы от  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_  «О назначении публичных слушаний по проекту « О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Малмыжское городское поселение Малмыжского района Кировской области»,  заключением комиссии по землепользованию и застройке от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, протоколом и заключением о публичных слушаниях от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  Малмыжская городская Дума  РЕШИЛА:

        1. Внести изменения  в «Правила землепользования и застройки  муниципального образования Малмыжское городское поселение Малмыжского района Кировской области»,  утвержденные решением Малмыжской городской Думы от 23.05.2013 № 2/7 следующие изменения:

        1. 1  Таблицу регламентов вспомогательного  использования земельных участков и объектов капитального строительства  в зонах СП-2, СХ, И-А  изложить в новой редакции следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Виды разрешенного использования объектов капитального строительства** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| **Вспомогательные** | | |
| В соответствии с основными видами использования | Сети инженерно-технического  обеспечения | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

1.2.Таблицу регламентов условно-разрешенного использования  земельных участков  и объектов капитального строительства  в зоне СП-1 изложить в новой редакции следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Виды разрешенного использования объектов капитального строительства** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| **Условно разрешенные** | | |
| Обслуживание автотранспорта (код 4.9) | Размещение временных гаражей, автостоянок (парковок) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| Магазины (код 4.4) | Размещение  предприятий торговли для обслуживания зоны ( нестационарные объекты, киоски) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

1.3.Таблицу регламентов условно-разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства    в зоне СП-2 изложить в новой редакции следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Виды разрешенного использования объектов капитального строительства** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| **Условно разрешенные** | | |
| Объекты гаражного назначения (код 2.7.1) | Размещение отдельно стоящих  и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| Отдых (рекреация)  (код 5.0) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, наблюдение за природой, пикников. | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

1.4.Таблицу регламентов условно-разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства  в зоне И-А изложить в  новой редакции следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Виды разрешенного использования объектов капитального строительства** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| **Условно разрешенные** | | |
| Религиозное использование   (код 3.7) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы) | Предельные (минимальные и (или)максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| Для индивидуального жилищного строительства  (код 2.1) | Размещение индивидуального жилого дома; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений; выращивание плодовых ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур | Предельные (минимальные и (или)максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| Дошкольное начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) | Размещение  объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки) | Предельные (минимальные и (или)максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| Объекты гаражного назначения (код 2.7.1) | Размещение отдельно стоящих  и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

          1.5. В таблице регламентов основного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства  п. 2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений  для  индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства для зоны Ж-1  дополнить текстом следующего содержания:

«минимальный отступ со стороны  красной линии улиц-5м».

         2. Опубликовать настоящее решение   в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Малмыжское городское поселение на сайте http://malmyzh43.ru/poselenija/malmyzhskoe.

 3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

Глава городского поселения     Ф.Г. Ашрапова