

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МАЛМЫЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.05.2025

№ 22

г. Малмыж

**О проведении аукциона по продаже муниципального имущества в
электронной форме**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2025 год, утвержденным решением Малмыжской городской Думы Малмыжского района Кировской области от 03.04.2025 № 3/32 «О внесении изменений в решение Малмыжской городской Думы Малмыжского района Кировской области № 5/29 от 27.12.2024 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества МО Малмыжское городское поселение Кировской области на 2025 год и плановый период 2026-2027 годы», Устава муниципального образования Малмыжское городское поселение Малмыжского района Кировской области:

1. Подготовить и утвердить техническую документацию и назначить на 16.06.2025 г. в 10.00 ч. аукцион в форме электронного аукциона по продаже муниципального имущества:

Лот № 1 – Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Малмыж, ул. Чернышевского, д. 19, помещение 3, кадастровый номер 43:17:310111:557, общей площадью 39,7 кв.м.

2. Аукцион – открытый по составу участников, форма подачи предложений о цене – открытая.

3. Начальная цена продаваемого имущества – 98 000 (девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС). НДС составляет 16 333 (шестнадцать тысяч триста тридцать три) рубля 40 копеек.

4. Шаг аукциона (5% начальной цены аукциона) – 4 900 (четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

5. Размер задатка определен в размере 10 % начальной цены и составляет 9 800 (девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

6. Установить срок приема заявок на участие в аукционе: с 8.00 часов до 17.00 часов с 16.05.2025 г. до 10.06.2025 г.

7. Признание претендентов участниками аукциона 13.06.2025 г. 14.00 ч.

8. Утвердить информационное сообщение о продаже муниципального имущества в электронной форме, согласно приложению.

9. Назначить продавцом муниципального имущества – Муниципальное казенное учреждение Администрацию Малмыжского городского поселения Кировской области.

9. Опубликовать настоящее распоряжение в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Малмыжское городское поселение Малмыжского района Кировской области, на официальном сайте администрации Малмыжского городского поселения Кировской области <https://malmyzh.gosuslugi.ru/>, официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на электронной площадке в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» ЗАО «Сбербанк – Автоматизированная Система Торгов»: www.utp.sberbank-ast.ru.

10. Определить официальным печатным изданием для опубликования информационного сообщения о продаже муниципального имущества на электронном аукционе Информационный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования Малмыжское городское поселение Малмыжского района Кировской области.

Глава Малмыжского
городского поселения Н. В. Плишкина

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением администрации
Малмыжского городского
поселения
от 14.05.2025 № 22.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной
форме

1. Общие положения

1.1. Основание проведения аукциона.

Решение Малмыжской городской Думы Кировской области от 03.04.2025 № 3/32 ««О внесении изменений в решение Малмыжской городской Думы Малмыжского района Кировской области № 5/29 от 27.12.2024 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества МО Малмыжское городское поселение Кировской области на 2025 год и плановый период 2026-2027 годы»».

1.2. Организатор аукциона: Муниципальное казенное учреждение Администрация Малмыжского городского поселения Кировской области (далее - Администрация).

1.3. Форма торгов (способ приватизации): продажа муниципального имущества в электронной форме, открытая по составу участников и форме подачи предложения о цене имущества.

1.4. Адрес местонахождения: 612920, Кировская область, г. Малмыж, ул. Чернышевского, д. 4, контактный телефон – 8 (83347) 2-28-52, 8 (83347) 2-26-51, e-mail: admgoralmmyzh@mail.ru, официальный сайт Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Контактное лицо: Плишкина Наталья Владимировна.

1.5. Осмотр предмета аукциона проводится: в сроки подачи заявок на участие в аукционе, в рабочие дни понедельник – пятница с 08.00 до 17.00 (перерыв с

12.00 по 13.00) по предварительному согласованию с контактным лицом Администрации.

1.6. Аукционная документация размещена на официальном сайте администрации Малмыжского городского поселения Кировской области <https://malmyzh.gosuslugi.ru/>, официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на электронной площадке в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» ЗАО «Сбербанк – Автоматизированная Система Торгов»: www.utp.sberbank-ast.ru (далее – электронная площадка).

1.7. Дата начала регистрации заявок на электронной площадке: 16.05.2025 с 08.00 часов.

1.8. Дата окончания регистрации заявок на электронной площадке: 10.06.2025 до 17.00 часов.

1.9. Место подачи заявок: заявки на участие в аукционе подаются оператору электронной площадки по адресу: www.utp.sberbank-ast.ru.

1.10. Порядок подачи заявок: заявки подаются оператору электронной площадки в порядке, определенном оператором электронной площадки, информация о котором размещена по адресу: www.utp.sberbank-ast.ru

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, запрос о разъяснении размещенной информации.

1.11. Признание претендентов участниками аукциона: 13.06.2025 в 14.00 часов.

1.12. Место и время проведения аукциона: 16.06.2025 в 10.00 часов на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ЗАО «Сбербанк – Автоматизированная Система Торгов»: www.utp.sberbank-ast.ru.

2. Условия аукциона

2.1. Предметом аукциона является: Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Малмыж, ул. Чернышевского, д. 19, помещение 3, кадастровый номер 43:17:310111:557, общей площадью 39,7 кв.м.

2.2. Начальная цена Имущества устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 08.04.2025 № ИП 110-04-25 и составляет 98 000 (девятьсот восемь тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС). НДС составляет 16 333 (шестнадцать тысяч триста тридцать три) рубля 40 копеек.

2.3. Шаг аукциона (5% начальной цены аукциона) – 4 900 (четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

2.4. Размер задатка определен в размере 10 % начальной цены и составляет 9 800 (девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

3.Регламент проведения аукциона

3.1. Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон 178-ФЗ), Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

3.2. Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

3.3. Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере 10 % от начальной цены продажи имущества. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки. Задаток должен поступить на счет до момента окончания приема заявок.

3.4. Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель:

Наименование: АО «Сбербанк – АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Банк получателя:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указать: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) в электронном аукционе «дата» по лоту №____ (ИНН плательщика), НДС не облагается.».

Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на универсальной торговой платформе.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites>.

3.5. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества по договору купли-продажи.

4. Условия участия в аукционе

4.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьёй 25 Закона № 178-ФЗ;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

5. Порядок подачи заявок

5.1. Претенденты представляют следующие документы:

- заявка на участие в аукционе (Приложение № 1 к Информационному сообщению);
- опись представленных документов.

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица:

- предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Законом 178-ФЗ.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Обязанность доказать своё право на участие в аукционе возлагается на претендента. Если впоследствии будет установлено, что претендент не имел законного права на участие в аукционе и (или) на приобретение муниципального имущества, соответствующая сделка признается ничтожной.

5.3. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае

отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

6. Порядок признания претендентов участниками аукциона

6.1. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

6.2. Документооборот между Претендентами, участниками торгов, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени Продавца, Претендента или участника, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

7. Порядок проведения торгов

7.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, путем последовательного

повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

7.2. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

7.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

7.4. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора

купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

7.5. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

7.6. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств в течение

пятнадцати рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи на указанные реквизиты.

7.7. При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

7.8. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Если Покупатель – юридическое лицо, либо физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем, то сумму НДС он уплачивает самостоятельно в федеральный бюджет и в сроки, установленные Налоговым Кодексом Российской Федерации.

Если покупатель - физическое лицо, то стоимость проданного объекта по договору купли - продажи он уплачивает с учетом НДС.

Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества подлежат перечислению победителем на следующие реквизиты в установленном порядке в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества:

Получатель:

финансовое управление администрации Малмыжского района (Администрация Малмыжского городского поселения, л/с 02403030060)

ИНН 4317005478

КПП 431701001

к/с 03231643336231014000

ЕКС 40102810345370000033

ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров

БИК 013304182

КБК 97011302065130000130 (В поле 104 указать ОБЯЗАТЕЛЬНО КБК)

7.9. Договор купли-продажи имущества заключается на условиях, указанных в подписанной участником аукциона, с которым заключается договор, заявке на участие в аукционе и в настоящей документации. Проект договора купли-продажи (Приложение № 3 к информационному сообщению). Цена договора устанавливается по результатам аукциона.

7.10. Передача муниципального имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после полной оплаты имущества.

8. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации. Покупатель в полном объеме несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на объект.

Заявка на участие в аукционе

[illegible]

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент – физическое лицо	юридическое лицо
------------------------------	------------------

Ф.И.О./Наименование претендента _____
(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ номер _____ ВЫДАН « _____ » _____

КЕМ ВЫДАН _____

Место жительства _____

Телефон _____

Для юридических лиц

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия № _____ дата регистрации « _____ » _____,

орган, осуществивший регистрацию

Mec

ТО ВЫДАЧИ _____

ИИИ

Место жительства/Место нахождения претендента _____

Телефон _____ факс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № _____

B _____

корреспондентский счет _____

БИК
ИНН
КПП

[Вернуть на имя](#)

(ФИО физического лица/индивидуального предпринимателя или наименование организации)

Представитель претендента:

(ФИО или наименование)

$$\mathcal{N}_0$$

Реквизиты документы, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве лица представителя – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Ознакомившись с информационным сообщением о продаже муниципального имущества на аукционе, размещённом на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Малмыжского городского поселения Кировской области <https://malmyzh.gosuslugi.ru/>, на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ЗАО «Сбербанк – Автоматизированная Система Торгов»: www.utp.sberbank-ast.ru, прошу принять настоящую заявку на участие в электронном аукционе по продаже следующего муниципального имущества: **Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Малмыж, ул. Чернышевского, д. 19, помещение 3, кадастровый номер 43:17:310111:557,**

общей	площадью	39,7	кв.м.
--------------	-----------------	-------------	--------------

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

С условиями участия в аукционе, предметом аукциона, порядком внесения и возврата задатка, проектом договора купли-продажи имущества ознакомлен (а).

Технические характеристики и существующие обременения объекта известны.

В соответствии с п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях заполнения документов по аукциону даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (а).

_____ / _____ / _____
подпись претендента ФИО дата

_____ / _____ / _____
подпись лица, принявшего заявку ФИО дата

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в открытом аукционе

(предмет аукциона)

К заявке на участие в аукционе представляются следующие документы:

№ п\п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		
4		
5		

Претендент (его полномочный представитель):

подпись

расшифровка

ДОГОВОР
купли – продажи муниципального имущества

г. Малмыж

«___» _____ 2025 года

Муниципальное казенное учреждение администрация Малмыжского городского поселения Кировской области от имени Муниципального образования Малмыжское городское поселение Малмыжского района Кировской области на основании распоряжения администрации Малмыжского городского поселения Малмыжского района Кировской области от 14.05.2025 года № 22 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме», именуемая в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»**, в лице главы администрации Малмыжского городского поселения Кировской области Плишкиной Натальи Владимировны, действующей на основании Положения об администрации Малмыжского городского поселения Кировской области, с одной стороны, и

_____,
именуемое в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»**, в лице
_____,
действующего на основании _____, с другой стороны

в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. № 178 – ФЗ (далее по тексту – Закон) и постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту – Положение), положениями информационного сообщения о проведении аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества, опубликованного в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Малмыжское городское поселение Малмыжского района Кировской области и на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/new/public>, www.utp.sberbank-

ast.ru заключили настоящий договор (далее по тексту – «настоящий договор, Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец в соответствии со статьями 2 и 3 настоящего Договора передает Покупателю муниципальное имущество (далее – «Имущество»), поименованное в пункте 1.2. настоящего Договора, принадлежащее казне муниципального образования «Малмыжское городское поселение Кировской области», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а Покупатель:

- уплачивает Продавцу цену продажи Имущества;
- принимает Имущество в свою собственность;
- самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для регистрации права собственности Покупателя на имущество;
- регистрирует право собственности на имущество, соблюдает иные условия, предусмотренные Договором.

1.2. Сведения об Имуществе, являющемся предметом продажи.

Характеристика имущества:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Малмыж, ул. Чернышевского, д. 19, помещение 3, кадастровый номер 43:17:310111:557, общей площадью 39,7 кв.м.

Основание для продажи имущества на аукционе – распоряжение администрации Малмыжского городского поселения от 13.05.2025 года № 22 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме».

1.3. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки, передачи Покупателю права собственности на Имущество и что Имущество свободно от прав третьих лиц.

2. Цена продажи Имущества и порядок расчетов

2.1. Установленная цена продажи Имущества составляет _____
(_____) рублей.

НДС _____(_____) рублей.

Если Покупатель – юридическое лицо, либо физическое лицо являющееся индивидуальным предпринимателем, то сумму НДС он уплачивает самостоятельно в федеральный бюджет и в сроки, установленные Налоговым Кодексом Российской Федерации.

Размер задатка определен в размере 10% начальной цены и составляет 9 800 (девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества по договору купли-продажи.

«Сумма возмещения» победителя аукциона составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.2. Покупатель уплачивает продавцу цену продажи Имущества в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора на счет:

Получатель:

финансовое управление администрации Малмыжского района (Администрация Малмыжского городского поселения, л/с 02403030060)

ИНН 4317005478

КПП 431701001

к/с 03231643336231014000

ЕКС 40102810345370000033

ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров

БИК 013304182

КБК 97011302065130000130 (В поле 104 указать ОБЯЗАТЕЛЬНО КБК)

2.3. Моментом надлежащего исполнения обязанностей Покупателя по уплате цены продажи Имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и срок, указанные в настоящей статье Договора.

3. Переход права собственности на Имущество

3.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания Продавцом и Покупателем передаточного акта Имущества, который подписывается сторонами после полной оплаты Покупателем приобретаемого Имущества.

Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности в установленном действующим законодательством порядке при представлении необходимых для этого документов (оригинал настоящего Договора, передаточный акт Имушества и т.д.)

3.2. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи Имушества в соответствии с условиями статей 2 и 5 настоящего Договора.

3.3. Полная уплата Покупателем цены продажи Имушества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в сумме цены продажи Имушества.

3.4. Продавец обязан в срок не более десяти рабочих дней после полной уплаты цены продажи Имушества Покупателем:

- * подписать передаточный акт Имушества;
- * выдать покупателю уведомление (для представления по требованию) об исполнении им обязательств по уплате цены продажи Имушества по настоящему Договору.

3.5. Покупатель обязан:

3.5.1. В срок не более десяти рабочих дней после поступления средств в размере цены продажи Имушества на счет Продавца:

- * принять Имущество по передаточному акту;
- * после подписания передаточного акта Имушества взять на себя ответственность за Имущество, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации Имушества.

3.5.2. В срок не более тридцати дней после полной оплаты цены продажи Имушества:

- * зарегистрировать переход права собственности на Имущество.

4. Дополнительные условия

4.1. Покупатель самостоятельно оформляет право собственности на Имущество.

4.2. Расходы по оформлению документов, регистрации прав собственности несет Покупатель.

4.3. При расторжении настоящего Договора по соглашению сторон, стороны приводятся в первоначальное состояние без возмещения какого - либо ущерба или неустойки каждой из сторон.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение и ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков уплаты суммы цены продажи Имущества по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки. Просрочка уплаты цены продажи Имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.3. настоящего Договора, свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему Договору в течение 5 дней с момента истечения десятидневной просрочки, направляя ему при этом письменное сообщение, с даты отправления которого, настоящий Договор считается неисполненным, Имущество не подлежит отчуждению из муниципальной собственности, сумма задатка Покупателю не возвращается и обязательства Продавца по передаче Имущества в собственность Покупателю прекращаются. Договор, в соответствии с п. 3 ст. 450 ГК РФ, считается расторгнутым по соглашению сторон.

5.3. За несоблюдение сроков и действий, установленных п. 3.5.1. настоящего Договора, Покупатель уплачивает в пользу Продавца штраф в размере 0,1% от цены продажи Имущества за каждый день просрочки по каждому из оснований.

5.4. За несоблюдение сроков, установленных настоящим Договором по отношению к обязательствам Продавца последний уплачивает Покупателю штраф в размере 0,03% от цены продажи Имущества за каждый день просрочки.

5.5. Сторона настоящего Договора не будет нести ответственность за какой бы то не было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств, в

случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным Сторонам настоящего Договора, как то: какие бы то ни были забастовки, иные производственные споры, пожар, эпидемия, стихийное бедствие, аварии инженерных сетей, принятие законов или иных правовых актов и тому подобное, которые Сторона не могла ни предотвратить, ни предвидеть (непреодолимая сила).

5.6. Расторжение настоящего Договора не освобождает стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие при следующем:

- * исполнении сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- * расторжении настоящего Договора;
- * по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде или в арбитражном суде в установленном законодательством РФ порядке по месту нахождения Продавца.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один – для Покупателя, один – для Продавца, один – для регистрации права собственности.

8. Юридические адреса сторон

Продавец
Муниципальное казенное
учреждение администрация
Малмыжского
городского поселения Кировской
области
612920, Кировская область,

Покупатель

г. Малмыж, ул. Чернышевского,
дом № 4.

тел.:8(83347)2-24-69, факс

8(83347)2-26-31

Номер казначейского счета:

03231643336231014000

Счет ЕКС:

40102810345370000033

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ

БАНКА РОССИИ//УФК по

Кировской области г. Киров

БИК 013304182

ИНН 4317005478

КПП 431701001

Глава администрации

Малмыжского

городского поселения

_____ Н. В. Плишкина

А К Т

приема - передачи (передаточный акт) муниципального имущества

г. Малмыж

«__» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, **Муниципальное казенное учреждение администрация Малмыжского городского поселения Кировской области**, (Продавец) в лице главы администрации Малмыжского городского поселения Кировской области Плишкиной Натальи Владимировны, действующей на основании Положения об администрации Малмыжского городского поселения Кировской области, с одной стороны и _____, (Покупатель) в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

На основании договора купли – продажи от _____ 20__ года Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность полностью оплаченное имущество:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Малмыж, ул. Чернышевского, д. 19, помещение 3, кадастровый номер 43:17:310111:557, общей площадью 39,7 кв.м.

Установленная цена продажи Имущества составляет _____ (_____) рублей.

НДС _____ (_____) рублей.

Настоящий документ подтверждает исполнение обязанностей сторон по передаче имущества и отсутствие претензий по отношению к приобретенному имуществу.

Продавец
Муниципальное казенное
учреждение администрация
Малмыжского
городского поселения Кировской
области
612920, Кировская область,

Покупатель

г. Малмыж, ул. Чернышевского,
дом № 4.

тел.:8(83347)2-24-69, факс
8(83347)2-26-31

Номер казначейского счета:
03231643336231014000

Счет ЕКС:
40102810345370000033

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ
БАНКА РОССИИ//УФК по
Кировской области г. Киров
БИК 013304182

ИНН 4317005478

КПП 431701001

Глава администрации

Малмыжского

городского поселения

_____ Н. В. Плишкина