Приложение

 УТВЕРЖДЕНО

 постановлением администрации

 Малмыжского городского поселения

 от 13.05.2021 № 97

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона

 Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:17:310106:644, расположенного по адресу: Кировская область, район Малмыжский, г. Малмыж с видом разрешенного использования- склады сроком на 10 лет.

1. Организатор аукциона и уполномоченный орган: администрация Малмыжского городского поселения Кировской области.

 Почтовый адрес: 612920, Кировская область, г. Малмыж, ул. Чернышевского, 4.

 Адрес электронной почты: admgormalmyzh@mail.ru

 Контактное лицо: Кунгурцева Татьяна Владимировна, тел. 8-83347-2-14-49.

 2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:17:310106:644 проводится 21.06.2021 по адресу: Кировская область, г. Малмыж, улица Чернышевского, 4, кабинет 1. Время проведения - 10-00 часов. Подведение итогов состоится во время и в месте проведения аукциона.

 3. Порядок проведения аукциона: аукцион проводится по правилам и в соответствии со статьями 39.11., 39.12., 39.13. Земельного кодекса Российской Федерации.

 3.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона (далее – Претендент).

 3.2. Аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии и Претендентов (их представителей).

 3.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

 3.4. В случае, если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из Претендентов не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной цены договора.

 3.5. Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Претендентов (их представителей). При регистрации Претендентам (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки).

 3.6. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета договора, начальной цены договора, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает Претендентам заявлять свои предложения о цене договора.

 3.7. Претендент после объявления аукционистом начальной цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене.

 3.8. Аукционист объявляет номер карточки Претендента, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена.

 3.9. Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один Претендент не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и Претендента, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

 3.10. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

 3.11. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться: сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, о предмете аукциона, в т.ч. сведения о местоположении и площади земельного участка, о Претендентах, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, место жительства (для физического лица) победителя аукциона и Претендента, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один – победителю аукциона, второй - организатору аукциона. Уполномоченный орган в десятидневный срок с даты подписания протокола о результатах аукциона передает победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его Претенденту один экземпляр протокола и три экземпляра подписанного проект договора аренды земельного участка. При этом договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его Претендентом, в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Проект договора аренды прилагается к извещению о проведении аукциона согласно приложению № 2.

 3.12. Протокол о результатах проведения аукциона подписывается комиссией в день проведения аукциона и размещается на официальном сайте торгов уполномоченным органом в течение одного рабочего дня со дня подписания указанного протокола.

 3.13. Любой Претендент вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

 3.14. Любой Претендент после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому Претенденту соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

 3.15. В случае, если в аукционе участвовал один Претендент или при проведении аукциона не присутствовал ни один из Претендентов, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

 4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:17:310106:644 площадью 7728 кв.метров, расположенного по адресу: Кировская область, район Малмыжский, г. Малмыж с видом разрешенного использования – склады сроком на 10 лет. Земельный участок принадлежит категории земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: склады. Право собственности на земельный участок не зарегистрировано, обременения и ограничения отсутствуют. Технические условия подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения имеются. Плата за технологическое присоединение зависит от расстояния до источника электрической энергии и тарифов за подключение у собственника трансформаторной подстанции.

 По информации ОАО «Коммунэнерго» существует возможность технологического присоединения к электрическим сетям ОАО « Коммунэнерго».

 По информации ООО « ЖКХ» существует возможность подключения к водопроводным сетям, так как в районе данного земельного участка проходит магистральный водопровод. Предварительная точка подключения - в водопроводном колодце на магистральной сети по ул. Суровцева; максимальная нагрузка в точке подключения – 3,2 кгс/см2; срок действия технических условий – в течение одного года; стоимость подключения – по фактическим затратам.

 По информации администрации Малмыжского городского поселения в границах данного земельного участка отсутствуют центральное теплоснабжение и канализация.

 5. Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) определена в размере 2,5% кадастровой стоимости и составляет 4221,42 (четыре тысячи двести двадцать один) рубль 42 копейки в год без НДС.

 6. «Шаг аукциона» установлен в размере 3% начальной цены аукциона и составляет 126,64 (сто двадцать шесть) рублей 64 копейки.

 7. Задаток для участия в аукционе определен в размере 20% начальной цены предмета аукциона и составляет 844,28 (восемьсот сорок четыре) рубля 28 копеек. Задаток вносится единовременно: юридическими лицами – с расчётного счёта, физическими лицами – по квитанциям, предоставленным в администрации Малмыжского городского поселения, каб. № 7.

Реквизиты для внесения задатка:

Получатель: УФК по Кировской области (МКУ Администрация Малмыжского городского поселения, Кировской области л.с. 05403010150), р/с 40101810222020011001 в Отделении Киров г. Киров, БИК 043304001, ИНН 4317005478, КПП 431701001, КБК 00000000000000000000 задаток должен поступить на указанный счет не позднее 15.06.2021.

 Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

 Задаток возвращается Претенденту в следующих случаях и порядке:

 в случае отзыва заявки Претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается Претенденту не позднее 3 рабочих дней со дня поступления Продавцу уведомления об отзыве;

 в случае, если Претендент не признан победителем либо аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

 Претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней, с даты подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

 Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

 8.Заявки на участие в аукционе, оформленные в соответствии с приложением № 1 к извещению о проведении аукциона, принимаются по месту нахождения уполномоченного органа в рабочие дни с 9.00 до 11.00 и с 13.00 до 15.00 с 14.05.2021 по 15.06.2021. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

 9. Для участия в аукционе заявитель представляет следующие документы:

 9.1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

 9.2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

 9.3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

 9.4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

 9.5. Иные документы по инициативе претендента.

 10.  Рассмотрение заявок на участие в аукционе производится 16.06.2021 в 10-00 на заседании аукционной комиссии по адресу: Кировская область, г. Малмыж, ул. Чернышевского, 4, каб.1.

 11. Уполномоченный орган вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить Претендентов об отказе в проведении аукциона.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложение № 1

 к извещению

#  Аукционная заявка

« » 20\_\_\_ г.

№

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:17:310106:644, расположенного по адресу: Кировская область, район Малмыжский, г. Малмыж с видом разрешенного использования – склады сроком на 10 лет обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный статьями 39.11, 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.
2. Я, Претендент, согласен с внесением задатка в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_ коп.).
3. В случае признания победителем аукциона я, Претендент, принимаю на себя обязательства не позднее 30 дней со дня направления проекта договора подписать договор аренды земельного участка и представить его в администрацию Малмыжского городского поселения.
4. Я, Претендент, подтверждаю свою информированность о том, что в случае признания меня победителем аукциона и уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка я утрачиваю свое право на заключение указанного договора и задаток мне не возвращается.
5. Я, Претендент, ознакомлен со всей документацией по предоставлению в аренду земельного участка, с условиями договора аренды указанного земельного участка.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Домашний адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физических лиц)

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

Расчетный счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К/счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Приложения (нужное отметить):

1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан) \_\_\_\_\_ листов.
2. Платежный документ, подтверждающий внесение задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ листов.
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо\_\_\_\_\_\_\_\_\_ листов
4. Иные документы по инициативе Претендента

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ листов.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ листов.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, М.П.) (фамилия, имя, отчество подписавшего заявку, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#

#

 Приложение № 2

 к извещению

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

 Администрация муниципального образования Малмыжское городское поселение Кировской области, в лице главы Малмыжского городского поселения Алёшкиной Оксаны Мансуровны, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для юридического лица), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(дата рождения, место рождения, паспортные данные, адрес проживания) (для физического лица), именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

 1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок, именуемый в дальнейшем «имущество».

 1.2. Характеристики земельного участка:

 1.2.1. Кадастровый номер – 43:17:310106:644

 1.2.2. Адрес (описание местоположения): Кировская область, р-н Малмыжский, г.Малмыж.

 1.2.3. Площадь участка: 7728 кв.м.

 1.2.4. Категория земель (целевое назначение): земли населенных пунктов.

 1.2.5. Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта.

 1.3. Имущество передается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 1.4. Срок действия договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 1.5. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон.

2. Арендная плата

 2.1. Арендатор обязуется выплачивать арендную плату за период пользования земельным участком в соответствии с прилагаемым расчетом арендной платы, исходя из кадастровой оценки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 2.2Арендная плата вносится 15 июня текущего года в УФК по Кировской области (администрация Малмыжского района г. Малмыж) р/с 40101810222020011001 в Отделение Киров г. Киров, ИНН 4317001480 БИК 043304001 ОКТМО 33623101 Код БК 93611105013130000120, КПП 431701001.

 2.3. Арендатор считается надлежащим образом исполнившим свою обязанность по внесению арендной платы и НДС в момент поступления денежных средств на соответствующие счета получателей.

 2.4. При изменении законодательства РФ, Кировской области, введении в установленном порядке нормативных правовых актов органов государственной власти, местного самоуправления, определяющих размер арендной платы (базовый размер арендной платы, повышающие коэффициенты, методики расчета и т.п.) Арендодатель в 10-дневный срок с момента официального опубликования акта письменно извещает арендатора с предложением произвести перерасчет арендной платы. Арендатор в 2-х дневный срок с момента получения указанного извещения самостоятельно пересчитывает и согласовывает с Арендодателем новый размер арендной платы. При этом новая величина арендной платы вносится со дня официального опубликования акта, на основании которого проводился перерасчет.

 2.5. Изменение величины арендной платы по п. 2.4. может быть оформлено дополнительным соглашением к настоящему Договору по инициативе одной из сторон. При этом государственная регистрация дополнительного соглашения осуществляется Стороной – инициатором оформления соглашения.

 2.6. Цена договора не может быть пересмотрена Сторонами в сторону уменьшения.

3. Обязанности Сторон.

 3.1. Обязанности Арендодателя:

 3.1.1. Передать имущество не позднее 10 (десяти) дней с даты подписания договора, который является одновременно актом приёма-передачи.

 3.1.2. Сообщить Арендатору о решениях органов власти и управления, действующих на дату заключения Договора и регулирующих условия содержания объектов и границы охранных зон объектов, указанных в пункте 3.2.6. Договора.

 3.1.3. Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, за исключением случаев нарушения земельного законодательства.

 3.2. Обязанности Арендатора:

 3.2.1. Использовать имущество только по прямому назначению, согласно п. 1.3 договора и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вреда окружающей природной среде, земле как природному объекту.

 3.2.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством. При их порче или уничтожении арендатор несет ответственность в соответствии с законодательством и возмещает затраты на их восстановление.

 3.2.3. Осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водами и другими природными объектами.

 3.2.4. Своевременно производить платежи за земельный участок.

 3.2.5. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, противопожарных и иных правил, нормативов.

 3.2.6. Не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на землях соответствующих категорий.

 3.2.7. Выполнять иные требования, предусмотренные Земельным Кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами.

 3.2.8. Обеспечить Арендодателю, государственным органам и органам местного самоуправления свободный доступ на участок, для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий, законодательства и для проведения землеустройства.

 3.2.9. При изменении фирменного наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, исполнительного органа юридического лица, принятия решения о реорганизации или ликвидации, Арендатор обязан в 3 (трех) дневный срок уведомлять Арендодателя.

 3.2.10. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

 3.2.11. Предоставлять Арендодателю информацию об использовании земельного участка, не относящуюся к конфиденцальной.

4. Срок действия договора.

 4.1 Настоящий договор действует до\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Росреестра по Кировскорй области.

Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами, с даты подписания договора.

5. Ответственность сторон Обеспечения исполнения обязательства

 5.1. В случае несвоевременного внесения арендной платы, Арендатор уплачивает на сумму долга проценты за пользование чужими денежными средствами в размере ставки рефинансирования (учетной ставки банковского процента) Центрального Банка РФ за все время просрочки, в порядке предусмотренном гражданским законодательством РФ.

 5.2. При нарушении пунктов 3.2.1 договора Арендатор обязан уплатить штраф в размере годовой суммы арендной платы.

 5.3. Арендатор несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей.

6. Основание и порядок досрочного расторжения договора

6.1. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон, а также по иным основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ.

6.2. При наличии у стороны права требовать расторжения договора в связи с нарушением его условий другой стороной, данное требование предъявляется в суд только после письменного уведомления должника и невыполнении им обязанностей в разумный срок.

7. Существенное изменение обстоятельств

 В настоящем Договоре под существенным изменением обстоятельств понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, разрыв магистральных трубопроводов, аварийная ситуация в технических системах, сопровождающиеся экстремально высоким загрязнением окружающей среды, другие природные и техногенные стихийные бедствия, в том числе сопровождающиеся разрушением здания, сооружения, правообладателем которых является Арендатор. Каждая из сторон обязана немедленно известить другую об существенном изменении обстоятельств. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом или органом местного самоуправления. При продолжительности особых обстоятельств в течение года. Стороны вырабатывают взаимоприемлемое решение, связанное с продолжением настоящего Договора.

8. Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель: Администрация муниципального образования Малмыжское городское поселение Кировской области.

Почтовый адрес: 612920, Кировская область, Малмыжский район, г. Малмыж, ул. Чернышевского, д. 4.

телефон: (83347) 2-14-49

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес:

телефоны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р\сч\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арендодатель Арендатор

Глава Малмыжского

городского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О.М.Алёшкина

М.П.