

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии Малмыжского городского поселения по установлению
необходимости проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах по адресу
г. Малмыж ул. Заводская д. 6

г. Малмыж

«28» декабря 2021 г.

Дата проведения: 28.12.2021

Время проведения: 10-00 часов

Место проведения: во дворе дома № 6 ул. Заводская

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии:

Алёшкина О. М. – Глава администрации Малмыжского городского поселения

и члены комиссии:

1. Веприкова М.С. – ведущий специалист по имущественным вопросам администрации Малмыжского городского поселения, секретарь комиссии.
2. Тимофеева И. В. – главный специалист, главный архитектор администрации Малмыжского городского поселения.
3. Рябов А. Ю. – инженер по транспорту электроэнергетики ОАО «Коммунэнерго» Малмыжского мастерского участка.
4. Мухамитзянова Ф.Р. – ведущий специалист отдела архитектуры, строительства и ЖКИ администрации Малмыжского района.
5. Рябова Л. В. – представитель собственников многоквартирного дома № 6 по ул. Заводская.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении повестки дня.
2. О рассмотрении вопроса по поводу переноса проведения работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме по адресу: г. Малмыж, ул. Заводская, д. 4.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Об утверждении повестки дня.

СЛУШАЛИ: Алёшкину О. М. – Глава администрации Малмыжского городского поселения, зачитала вопросы повестки заседания комиссии Малмыжского городского поселения по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и предложила утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ: из 6 присутствующих на заседании за – 6 человек, против – нет, воздержавшихся – нет.

2. О рассмотрении вопроса по поводу переноса проведения работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме по адресу: г. Малмыж, ул. Заводская, д. 6.

СЛУШАЛИ: Веприкову М.С. – ведущего специалиста по имущественным вопросам администрации Малмыжского городского поселения, секретаря комиссии, которая рассказала о переносе капитального ремонта крыши в связи с поступлением Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в

многоквартирном доме, расположенному по адресу: Кировская область, г. Малмыж, ул. Заводская, д. 6, а так же заявления старшего по многоквартирному дому от 01.12.2021 по вопросу проведения ремонта крыши за счет средств экономии Фонда в многоквартирном доме.

Специалистами администрации Малмыжского городского поселения 06.12.2021 организован выезд и произведен визуальный осмотр кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Малмыж, ул. Заводская, д. 6. В ходе визуального осмотра кровли составлен акт осмотра крыши дома по ул. Заводская, д. 6. Копия акта прилагается.

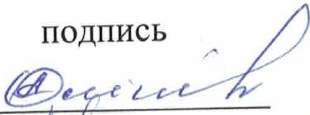
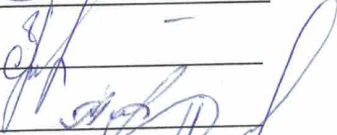

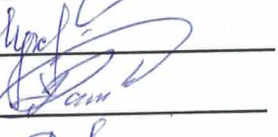
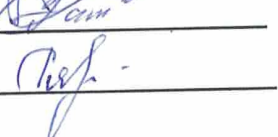
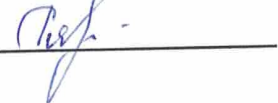

В целях принятия решения о переносе капитального ремонта крыши 28.12.2021 комиссией повторно проведен визуальный осмотр крыши многоквартирного дома. В ходе осмотра установлено, что асбестоцементные листы в количестве 3 штук отсутствуют над квартирой № 8 дома № 6 по ул. Заводская в г. Малмыж, по всей площади чердачного помещения выявлены многочисленные трещины в покрытии кровли, потеки по трубам-дымоходам, отсыревание дощатого настила по кровлей в местах попадания осадков, гниль деревянных элементов кровли и чердачного перекрытия.

По результатам рассмотренных документов, утвержденных постановлением Правительством Кировской области от 09.07.2015 №48/380 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», протокола № 6/н общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Малмыж ул. Заводская, д. 6, комиссия приняла решение:

1. Установить необходимость проведения капитального ремонта крыши в МКД, расположенном по адресу: Кировская область, г. Малмыж, ул. Заводская, д. 6, в период с 2026-2028 г.г. на 2022-2024 г.г.
2. Направить данный протокол в НКО «Фонд капитального ремонта» для рассмотрения вопроса о переносе капитального ремонта крыши на более ранний срок.

При положительном решении о переносе сроков по проведению капитального ремонта крыши на более ранний срок и в случае нехватки денежных средств, накопленных на счетах собственников данного адреса, направить протокол в НКО «Фонд капитального ремонта», с просьбой о рассмотрении вопроса о проведении капитального ремонта крыши за счет средств экономии, либо за счет средств НКО «Фонд капитального ремонта».

Результаты голосования комиссии:

(за, против)	подпись	Ф.И.О.
за		О. М. Алёшкина
за		М. С. Веприкова
за		И. В. Тимофеева
за		А. Ю. Рябов
за		Ф. Р. Мухамитзянова
за		Р. Р. Гатиятуллин
за		Л. В. Рябова