

ПРОТОКОЛ

**заседания комиссии Малмыжского городского поселения по установлению
необходимости проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах по адресу
г. Малмыж ул. Красная д. 10**

г. Малмыж

«16» февраля 2021 г.

Дата проведения: 16.02.2021

Время проведения: 10-00 часов

Место проведения: во дворе дома № 10 ул. Красная

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии:

Алёшкина О.М. – глава администрации Малмыжского городского поселения

и члены комиссии:

1. Веприкова М. С. – ведущий специалист по имущественным вопросам администрации Малмыжского городского поселения, секретарь комиссии.
2. Тимофеева И. В. - главный специалист, главный архитектор администрации Малмыжского городского поселения.
3. Мухамитзянова Ф. Р. – ведущий специалист отдела архитектуры, строительства и ЖКИ.
4. Гатиятуллин Р. Р. - специалист Малмыжского представительства КОГБУ «БТИ».
5. Пугачева Е. И. – представитель собственников многоквартирного дома № 10 по ул. Красная.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении повестки дня.
2. О рассмотрении вопросов по поводу переноса проведения работ по капитальному ремонту фасада и системы электроснабжения на более поздний срок, капитального ремонта крыши на более ранний срок в многоквартирном доме по адресу: г. Малмыж, ул. Красная, д. 10.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Об утверждении повестки дня.

СЛУШАЛИ: Алёшкину О.М. – главу администрации Малмыжского городского поселения, зачитала вопросы повестки заседания комиссии Малмыжского городского поселения по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и предложила утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ: из 6 присутствующих на заседании за – 6 человек, против – нет, воздержавшихся – нет.

2. О рассмотрении вопросов по поводу переноса проведения работ по капитальному ремонту фасада и системы электроснабжения на более поздний срок, капитального ремонта крыши на более ранний срок в многоквартирном доме по адресу: г. Малмыж, ул. Красная, д. 10.

СЛУШАЛИ: Веприкову М.С. – ведущего специалиста по имущественным вопросам администрации Малмыжского городского поселения, секретаря комиссии, которая рассказала о переносе капитального ремонта фасада, системы электроснабжения и крыши в связи с поступлением Протокола общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: Кировская область г. Малмыж ул. Красная д. 10.

В целях принятия решения о переносе капитального ремонта холодного водоснабжения 16.02.2021 г. комиссией проведен визуальный осмотр системы электроснабжения многоквартирного дома. В ходе осмотра установлено, что система электроснабжения находится в надлежащем состоянии и не нуждается в капитальном ремонте. Собственниками самостоятельно проведены работы по замене электропроводки в жилых домах и местах общего пользования данного МКД.

В ходе визуального осмотра кровли установлено, что крыша находится в ненадлежащем состоянии и требует замены, а именно: установку новых листов шифера, либо профнастила, заделку трещин, щелей, отдельными местами восстановление стяжки, рубероида и исправление других множественных мелких дефектов.






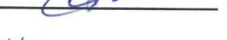
По всему периметру кровли обнаружено: набухание и отклеивание на стыках, стропильные перекрытия деформированы, имеются множественные протечки осадков в квартиры, в жилых помещениях, расположенных на втором этаже мкд, имеются следы скопления осадков, местами срыв листов покрытия кровли, трещины и нарушения в местах примыканий, нарушение работы водосточной системы, в теплый период образование луж на поверхности мягкой кровли, намокание, следы плесени и разрушение стропил и обрешётки, увлажнение утеплителя, утеплитель так же деформирован.

В результате визуального осмотра фасада установлено следующее: по всему периметру фасада имеются сквозные щели, которые в холодное время года приводят к замерзанию стен. Из-за имеющихся трещин выпадает кирпич, что приводит к промерзанию напольного покрытия в жилых помещениях. Так же обнаружено: повреждение облицовки цоколя и применение в качестве облицовки неморозостойкого материала, разрушение отмостки.

По результатам рассмотренных документов, утвержденных постановлением Правительством Кировской области от 09.07.2015 №48/380 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Малмыж ул. Красная, д. 10, комиссия приняла решение:

1. В связи с тем, что по данному МКД в 2022 году предусмотрено проведение капитального ремонта фундамента и нецелесообразного проведения капитального фундамента после проведения капитального ремонта фасада предусмотренного в 2021 году, установить необходимость проведения капитального ремонта фасада в МКД, расположенном по адресу: Кировская область, г. Малмыж, ул. Красная, д. 10, с 2021 на 2022 год совместно с проведением капитального ремонта фундамента.
2. В целях качественного выполнения работ по капитальному ремонту фасада и фундамента установить необходимость проведения капитального ремонта крыши, в МКД, расположенном по адресу: Кировская область, г. Малмыж, ул. Красная, д. 10, в период с 2035 года на 2021-2023 годы.
3. Установить необходимость проведения капитального ремонта системы электроснабжения в МКД, расположенном по адресу: Кировская область, г. Малмыж, ул. Красная, д. 10, в период с 2022 года на 2030 год.
4. Направить данный протокол в НКО «Фонд капитального ремонта» для рассмотрения вопроса о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада и системы электроснабжения на более поздний срок, капитального ремонта крыши на более ранний срок в многоквартирном доме по адресу: г. Малмыж, ул. Красная, д. 10

Результаты голосования комиссии:

(за, против)	подпись	Ф.И.О.
<u>за</u>		О.М. Алёшкина
<u>за</u>		М. С. Веприкова
<u>за</u>		И. В Тимофеева
<u>за</u>		Ф.Р. Мухамитзянова
<u>за</u>		Р. Р. Гатиятуллин
<u>за</u>		Е. И. Пугачева