

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

г. Малмыж

14.08.2024

Публичные слушания назначены постановлением администрации Малмыжского городского поселения Кировской области от 15.07.2024 № 123.

Тема публичных слушаний: Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка с условным кадастровым номером 43:17:310102:ЗУ1, общей площадью 7440 кв.м., расположенного по адресу: Кировская область, Малмыжский район, г. Малмыж, ул. Луначарского, з/у 31, в зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-3, видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) - разрешить:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка с условным кадастровым номером 43:17:310102:ЗУ1, общей площадью 7440 кв.м., расположенного по адресу: Кировская область, Малмыжский район, г. Малмыж, ул. Луначарского, з/у 31 в зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-3, видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), разрешить:

1.1. Отклонение от максимальной площади земельного участка равной 2000 кв.м.

Инициатор публичных слушаний – Администрация Малмыжского городского поселения Кировской области

Место проведения: г. Малмыж, ул. Чернышевского, д. 4, кабинет № 1

Время проведения: 14.08.2024 14.00 часов

Состав демонстрационных материалов:

- схема участка

Присутствуют:

Члены комиссии по землепользованию и застройке – 2 человека

Представители городской Думы – 1 человек

Сотрудники администрации города – 2 человека

Представители общественности и жители поселения – 1 человек, в том числе заинтересованные лица – 1.

Всего присутствует – 6 человек

С докладом по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка выступила глава администрации Малмыжского городского поселения Свиягина Е.О.

«Правилами землепользования и застройки городского поселения в зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-3, видом разрешенного

использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) установлена максимально допустимая площадь земельного участка 2000 кв.м. Площадь образуемого земельного участка – 7440 кв.м, считать более допустимой.

Законодательством допускается использование указанного земельного участка с получением разрешения на отклонение от предельных параметров путем проведения публичных слушаний. Вредных или негативных воздействий соседним участкам и жителям близлежащих домов использование образуемого земельного участка, площадью более допустимой не окажет.

Замечаний и предложений от участников публичных слушаний, от жителей города, в администрацию городского поселения по вопросу, вынесенному на публичные слушания, не поступало. Причин для отказа в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка нет.

По результатам публичных слушаний принято решение:

Предоставить разрешение на:

1. Отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка с условным кадастровым номером 43:17:310102:ЗУ1, общей площадью 7440 кв.м., расположенного по адресу: Кировская область, Малмыжский район, г. Малмыж, ул. Луначарского, з/у 31 в зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-3, видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), разрешить:

1.1. Отклонение от максимальной площади земельного участка равной 2000 кв.м.

Ведущий публичных слушаний главный специалист, главный архитектор

_____ Е.О. Свягина

Секретарь публичных слушаний

Заведующая отделом по кадровым правовым вопросам

_____ С.В. Галимова

Заключение
о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
использования земельного участка на кадастровом плане территории,
образуемого путем перераспределения земельного участка
с кадастровым номером 43:17:310109:109

г.
14.08.2024

Малмыж

На основании ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 22 Устава Малмыжского городского поселения Малмыжского района Кировской области, утвержденного решением Малмыжской городской Думы от 07.12.2005 № 24, Положения о публичных слушаниях муниципального образования Малмыжское городское поселение Малмыжского района Кировской области, утвержденного решением Малмыжской городской Думы от 08.11.2005 № 10, постановления администрации Малмыжского городского поселения от 15.07.2024 № 27 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Малмыжского городского поселения Малмыжского муниципального района Кировской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка с условным кадастровым номером 43:17:310102:3У1»; протокола публичных слушаний от 14.08.2024.

Объект обсуждения:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка с условным кадастровым номером 43:17:310102:3У1, общей площадью 7440 кв.м., расположенного по адресу: Кировская область, Малмыжский район, г. Малмыж, ул. Луначарского, з/у 31 в зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-3, видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), разрешить:

1.1. Отклонение от максимальной площади земельного участка равной 2000 кв.м.

Организатор публичных слушаний: администрация Малмыжского городского поселения Кировской области.

Дата и время проведения: 14.08.2024 года в 14 часов 00 минут.

Место проведения: здание администрации Малмыжского городского поселения, по адресу: г. Малмыж, ул. Чернышевского, д. 4, каб. 1.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 6 человек.

Опубликование информации о публичных слушаниях: Информационный бюллетень.

Составлен протокол публичных слушаний по Проекту.

Присутствовали:

Члены комиссии по землепользованию и застройке – 2 человека

Представители городской Думы – 1 человек

Сотрудники администрации города – 2 человека

Представители общественности и жители поселения – 1 человек, в том числе заинтересованные лица – 1.

Всего присутствует – 6 человек

Замечаний и предложений по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в администрацию Малмыжского городского поселения Кировской области, с момента публикации о проведении публичных слушаний и в день их проведения не поступало.

По результатам публичных слушаний принято решение:

Предоставить разрешение на:

1. Отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка с условным кадастровым номером 43:17:310102:3У1, общей площадью 7440 кв.м., расположенного по адресу: Кировская область, Малмыжский район, г. Малмыж, ул. Луначарского, з/у 31 в зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-3, видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), разрешить:

1.1. Отклонение от максимальной площади земельного участка равной 2000 кв.м.

2. Опубликовать настоящее заключение в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Малмыжское городское поселение Малмыжского района Кировской области.

Ведущий публичных слушаний главный специалист, главный архитектор

_____ Е.О. Свягина

Секретарь публичных слушаний

Заведующая отделом по кадровым и правовым вопросам

_____ С.В. Галимова

Главе администрации
Малмыжского городского поселения
Кировской области
Н.В. Плишкиной

Рекомендации

**комиссии по землепользованию и застройке администрации
Малмыжского городского поселения Кировской области о возможности
предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного использования земельного участка с условным
кадастровым номером 43:17:310102:3У1**

г. Малмыж

14.08.2024

На основании протокола и заключения по публичным слушаниям от 14.08.2024 года, в связи отсутствием негативных воздействий прошу предоставить разрешение на:

1. Отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка с условным кадастровым номером 43:17:310102:3У1, общей площадью 7440 кв.м., расположенного по адресу: Кировская область, Малмыжский район, г. Малмыж, ул. Луначарского, з/у 31 в зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-3, видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), разрешить:

1.1. Отклонение от максимальной площади земельного участка равной 2000 кв.м.

Зам. председателя комиссии
по землепользованию и застройке

Е.О. Свиягина