

## ПРОТОКОЛ

заседания комиссии Малмыжского городского поселения по установлению  
необходимости проведения капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах по адресу  
г. Малмыж ул. Свободы, д. 24

г. Малмыж

«26» июля 2021 г.

Дата проведения: 26.07.2021

Время проведения: 10-00 часов

Место проведения: во дворе дома № 24 ул. Свободы

*ПРИСУТСТВОВАЛИ:*

**Председатель комиссии:**

Алёшкина О.М. – глава администрации Малмыжского городского поселения

**и члены комиссии:**

1. Тимофеева И. В. - главный специалист, главный архитектор администрации Малмыжского городского поселения, секретарь комиссии..
2. Мухамитзянова Ф. Р. – ведущий специалист отдела архитектуры, строительства и ЖКИ.
3. Гатиятуллин Р. Р. - специалист Малмыжского представительства КОГБУ «БТИ».
4. Федотова В. Н. – представитель собственников многоквартирного дома № 24 по ул. Свободы.

## **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об утверждении повестки дня.
2. О рассмотрении вопросов по поводу переноса проведения работ по капитальному ремонту крыши, фасада и системы электроснабжения на более ранний срок в многоквартирном доме по адресу: г. Малмыж, ул. Свободы, д. 24.

## **РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

### **1. Об утверждении повестки дня.**

СЛУШАЛИ: Алёшкину О.М. – главу администрации Малмыжского городского поселения, зачитала вопросы повестки заседания комиссии Малмыжского городского поселения по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и предложила утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ: из 6 присутствующих на заседании за – 5 человек, против – нет, воздержавшихся – нет.

### **2. О рассмотрении вопросов по поводу переноса проведения работ по капитальному ремонту крыши, фасада и системы электроснабжения на более ранний срок в многоквартирном доме по адресу: г. Малмыж, ул. Свободы, д. 24.**

СЛУШАЛИ: Тимофееву И. В. – главного специалиста, главного архитектора администрации Малмыжского городского поселения, секретаря комиссии, которая рассказала о переносе капитального ремонта крыши, фасада и системы электроснабжения в связи с поступлением Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального

ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: Кировская область г. Малмыж ул. Свободы, д. 24.

В целях принятия решения о переносе капитального ремонта крыши, фасада и системы электроснабжения, 26.07.2021 комиссией проведен визуальный осмотр крыши, фасада и системы электроснабжения многоквартирного дома. В ходе осмотра установлено, что крыша, фасад и система электроснабжения находятся в ненадлежащем состоянии и нуждаются в капитальном ремонте. По всему периметру фасада имеются сквозные щели, которые в холодное время года приводят к промерзанию стен. Из-за имеющихся трещин в фасаде происходит промерзание напольного покрытия в жилых помещениях. Так же отсутствует герметизация стыков оконных и дверных проемов в местах общего пользования. Кровля нуждается в полной замене, кровельное покрытие частично разрушено, стропильные деревянные конструкции и слуховые окна имеют множество дефектов, утепление подкровельного перекрытия отсутствует. Система электроснабжения не имеет изоляции, имеется множество скруток, провода не имеют коробов и проложены по открытой поверхности и не закреплено к несущим конструкциям.




По результатам рассмотренных документов, утвержденных постановлением Правительством Кировской области от 09.07.2015 №48/380 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», протокола № б/н общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Малмыж ул. Свободы, д. 24, комиссия приняла решение:

1. Установить необходимость проведения капитального ремонта крыши, фасада и системы электроснабжения в МКД, расположенном по адресу: Кировская область, г. Малмыж, ул. Свободы, д. 24, в период с 2024-2026 г.г. на 2021-2023 г.г.
2. Направить данный протокол в НКО «Фонд капитального ремонта» для рассмотрения вопроса о переносе капитального ремонта крыши, фасада и системы электроснабжения на более ранний срок.



При положительном решении о переносе сроков по проведению капитального ремонта крыши, фасада и системы электроснабжения на более ранний срок и в случае нехватки денежных средств, накопленных на счетах собственников данного адреса, направить протокол в НКО «Фонд капитального ремонта», с просьбой о рассмотрении вопроса о проведении капитального ремонта крыши, фасада и системы электроснабжения за счет средств экономии, либо за счет средств НКО «Фонд капитального ремонта».

Результаты голосования комиссии:

(за, против)	подпись	Ф.И.О.
<u>за</u>	<u></u>	О.М. Алёшкина
<u>за</u>	<u></u>	И. В Тимофеева
<u>за</u>	<u></u>	Ф.Р. Мухамитзянова
<u>за</u>	<u></u>	Р. Р. Гатиятуллин
<u>за</u>	<u></u>	В. Н. Федотова