

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии Малмыжского городского поселения по установлению
необходимости проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах по адресу
г. Малмыж ул. Солуянова д. 2 а

г. Малмыж

«01» сентября 2020 г.

Дата проведения: 01.09.2020

Время проведения: 10-30 часов

Место проведения: во дворе дома № 2 а ул. Солуянова

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии:

Алёшкина О. М. – глава администрации Малмыжского городского поселения

и члены комиссии:

1. Веприкова М. С. – ведущий специалист по имущественным вопросам администрации Малмыжского городского поселения, секретарь комиссии.
2. Тимофеева И. В. – главный специалист, главный архитектор администрации Малмыжского городского поселения.
3. Габдуллин А. А. – директор ООО «РМЗ 3» .
4. Мухамитзянова Ф. Р. – ведущий специалист отдела архитектуры, строительства и ЖКИ.
5. Гатиятуллин Р. Р. - специалист Малмыжского представительства КОГБУ «БТИ».
6. Солодянкина Н. В. – представитель собственников многоквартирного дома № 2 а по ул. Солуянова.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении повестки дня.
2. О рассмотрении вопроса по поводу переноса проведения работ по капитальному ремонту крыши, фасада и фундамента на более ранний срок в многоквартирном доме по адресу: г. Малмыж, ул. Солуянова, д. 2 а.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Об утверждении повестки дня.

СЛУШАЛИ: Алёшкину О.М. – главу администрации Малмыжского городского поселения, зачитала вопросы повестки заседания комиссии Малмыжского городского поселения по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и предложила утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ: из 7 присутствующих на заседании за – 7 человек, против – нет, воздержавшихся – нет.

2. О рассмотрении вопроса по поводу переноса проведения работ по капитальному ремонту крыши, фасада и фундамента на более ранний срок в многоквартирном доме по адресу: г. Малмыж, ул. Солуянова, д. 2 а.

СЛУШАЛИ: Веприкову М.С. – ведущего специалиста по имущественным вопросам администрации Малмыжского городского поселения, секретаря комиссии, которая рассказала о переносе капитального ремонта крыши, фасада и

ГОЛОСОВАЛИ: из 7 присутствующих на заседании за – 7 человек, против – нет,

фундамента в связи с поступлением Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: Кировская область г. Малмыж ул. Солуянова д. 2 а.

В целях принятия решения о переносе капитального ремонта крыши, фасада и фундамента, 01.09.2020 комиссией проведен визуальный осмотр крыши многоквартирного дома. В ходе осмотра установлено, что крыша находится в ненадлежащем состоянии и требует замены, а именно: установку новых листов шифера, либо профнастила, заделку трещин, щелей, отдельными местами восстановление стяжки, рубероида и исправление других множественных мелких дефектов.

По всему периметру кровли обнаружено: набухание и отклеивание на стыках, стропильные перекрытия деформированы, имеются множественные протечки осадков в квартиры, в жилых помещениях, расположенных на втором этаже мкд, имеются следы скопления осадков, местами срыв листов покрытия кровли, трещины и нарушения в местах примыканий, нарушение работы водосточной системы, образование луж на потолке дома, намокание, следы плесени и разрушение стропил и обрешётки, увлажнение утеплителя, утеплитель так же деформирован.

Так же 01.09.2020 комиссией проведен визуальный осмотр фундамента и фасада многоквартирного дома. В ходе осмотра установлено, что фасад и фундамент находятся в ненадлежащем состоянии и нуждаются в замене. По всему периметру фасада имеются сквозные щели, которые в холодное время года приводят к замерзанию стен. Из-за имеющихся трещин в фундаменте выпадает кирпич, что приводит к промерзанию напольного покрытия в жилых помещениях. Так же обнаружено: повреждение облицовки цоколя и применение в качестве облицовки неморозостойкого материала, разрушение отмостки.

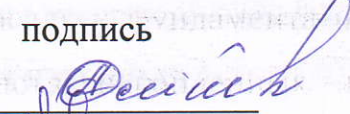
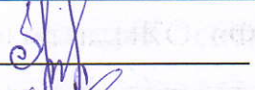
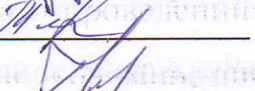

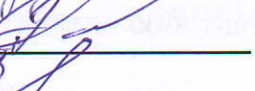


По результатам рассмотренных документов, утвержденных постановлением Правительством Кировской области от 09.07.2015 №48/380 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального

ремонта общего имущества в многоквартирном доме», протокола № 6/н общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Малмыж ул. Солуянова, д. 2 а, комиссия приняла решение:

1. Установить необходимость проведения капитального ремонта крыши, фасада и фундамента в МКД, расположенном по адресу: Кировская область, г. Малмыж, ул. Солуянова, д. 2 а, в период с 2034-2036 г.г. на 2021-2023 г.г.
2. Направить данный протокол в НКО «Фонд капитального ремонта» для рассмотрения вопроса о переносе капитального ремонта крыши, фасада и фундамента на более ранний срок.

При положительном решении о переносе сроков по проведению капитального ремонта крыши, фасада и фундамента на более ранний срок и в случае нехватки денежных средств, накопленных на счетах собственников данного адреса, направить протокол в НКО «Фонд капитального ремонта», с просьбой о рассмотрении вопроса о проведении капитального ремонта крыши, фасада и фундамента счет средств экономии, либо за счет средств НКО «Фонд капитального ремонта».

Результаты голосования комиссии:

(за, против)	подпись	Ф.И.О.
за		О. М. Алёшкина
за		М. С. Веприкова
за		И. В. Тимофеева
за		А. А. Габдуллин
за		Ф. Р. Мухамитзянова
за		Р. Р. Гатиятуллин
за		Н. В. Солодянкина

(за, против)

подпись

Ф.И.О.

О. М. Алёшкина

М. С. Веприкова

И. В. Тимофеева