***ОКО ГОСУДАРЕВО***

***Наши разъяснения***

**Можно ли во дворе многоквартирного дома установить шлагбаум и предусмотрена ли ответственность за самовольную установку?**

В соответствии с п.1 ст.290 Гражданского кодекса Российской Федерации, ч.1 ст.36 Жилищного кодекса Российской Федерации, п.2 Правил содержания общего имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, отнесен к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение об установке шлагбаума во дворе дома должно быть принято на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома. За установку должны проголосовать не менее двух третей от общего числа голосов собственников (ч.1 ст.46 ЖК РФ).

Согласно п.1.5 Правил дорожного движения запрещается самовольно устанавливать дорожные знаки, светофоры, другие средства организации дорожного движения (в том числе шлагбаумы), создающие помехи для движения.

 В соответствии с п.75 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 должно обеспечиваться исправное содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям, наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам.

Таким образом, решение об установке шлагбаума должно быть согласовано с службой государственного пожарного надзора и госавтоинспекцией.

Установка шлагбаума разрешена при соблюдения всех установленных законом требований.

В случае самовольного установления шлагбаума, виновное лицо может быть привлечено к административной ответственности.

# Статьей 12.33 Кодекса об административных правонарушениях РФ установлена ответственность в виде наложения административного штрафа на граждан в размере от 5 тысяч до 10 тысяч рублей, на должностных лиц - 25 тысяч рублей, на юридических лиц - 300 тысяч рублей.

Помощник прокурора

Малмыжского района

Якупов Р.М.